

REFERAT DE APROBARE

Analizând documentația fază P.U.Z. întocmită de către S.C. ARH VIZION PROIECT S.R.L. Simeria pentru realizarea obiectivului „Construire Cartier rezidențial MAGNOLIA”, situat în Orașul Simeria, DJ 700, extravilan, beneficiari fiind: Fiș Traian-Aurelian, Amarandei Adina-Ionela, Fiș Mihaiu, Fiș Zoica, Meyer Paul-Andre și Meyer Ursula, se constată că au fost prezentate avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal este înscris în C.F. nr.67744, 67770, 67747, 677771, 68709 și se află situat în extravilanul orașului Simeria, potrivit Planului Urbanistic General și al regulamentului local aferent, aprobat prin H.C.L. nr.45/1999 și prelungit prin H.C.L. nr.169/2018.

Proiectul vizează construirea pe terenul în suprafață de 12.601 m.p., inclus în categoria de folosință „arabil”, aflat în proprietatea beneficiarilor, a unui cartier rezidențial compus din 16 locuințe individuale în regim de înălțime P+1, care va cuprinde locuințele, platformele pentru parcări, platformele gospodărești, spațiile verzi aferente locuințelor și infrastructurile de drum și edilitare aferentă cartierului propus. De asemenea, se va realiza din DJ 700A un drum de acces spre respectivul obiectiv.

Luând în considerare atât cele de mai sus, cât și referatul de solicitare nr.3.563 din 18.03.2024, întocmit de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, constat că este oportună aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire Cartier rezidențial MAGNOLIA”, situat în Orașul Simeria, DJ 700, extravilan, beneficiari fiind: Fiș Traian-Aurelian, Amarandei Adina-Ionela, Fiș Mihaiu, Fiș Zoica, Meyer Paul-Andre și Meyer Ursula.

Așa cum se arată de către serviciul de specialitate, referitor la documentația în discuție, a fost emis Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.01 din 13.01.2022, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria precum și Avizul nr.7 din data de 05.03.2024 eliberat de Arhitectul-șef al Județului Hunedoara. De asemenea se constată că documentația a fost supusă dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, conform Raportului nr. 328 din data de 07.01.2024, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și a Punctului de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 3.592 din 19.03.2024

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.,„c” și alin.6, lit.,„c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire Cartier rezidențial MAGNOLIA”, situat în Orașul Simeria, DJ 700, extravilan, beneficiari fiind: Fiș Traian-Aurelian, Amarandei Adina-Ionela, Fiș Mihaiu, Fiș Zoica, Meyer Paul-Andre și Meyer Ursula, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,
BEDEA IULIUS-GELU

