

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

Denumire proiect: DESCHIDERE IAZ PISCICOL
Beneficiar: S.C. BAGGER AGREGATE S.R.L.
Sediul beneficiar: Mun.Cluj-Napoca, str.prof.Tudor Ciortea, nr.42/81, jud.CJ
Adresa obiectiv: Simeria, f.n., jud. Hunedoara
Proiectant: S.C. C & M GEPROTIM S.R.L.
SEDIU PROIECTANT:MUN.BRAD, STR. MOȘILOR, NR.6, JUD. HD
Telefon proiectant: 0254-612748, 0723-273827, 0745-199185

Date generale, amplasament:

La cererea beneficiarului S.C. BAGGER AGREGATE S.R.L., firma noastră a luat în studiu spre a executa documentația de proiectare specifică pentru „Deschidere iaz piscicol” la adresa Simeria, f.n., jud. Hunedoara.

Regim tehnic: Folosința actuală a terenului este de teren arabil extravilan, conform CF-uri atasate.

Conform H.G.766/1997 categoria de importanță a construcției este „C” - construcții de importanță normală, clasa de importanță a construcției III - construcții de importanță normală. **Clasa și categoria de importanță:** Conform STAS 4273 – 83 lucrările se încadrează în categoria a 4-a, clasa a V - a de importanță.

Regimul juridic: Terenul este compus din următoarele CF-uri:

- C.F. 67326, nr.cad.67326 - S= 3.600,00 mp – proprt.S.C.BAGGER AGREGATE S.R.L.
- C.F. 67325, nr.cad.67325 - S= 3.600,00 mp – proprt.S.C. BAGGER AGREGATE S.R.L.
- C.F. 67324, nr.cad.67324 - S= 3.600,00 mp – proprt.S.C. BAGGER AGREGATE S.R.L.
- C.F. 67319, nr.cad.67319 - S= 3.600,00 mp – proprt.S.C. BAGGER AGREGATE S.R.L.
- C.F. 67317, nr.cad.67317 - S= 3.500,00 mp – proprt.S.C. BAGGER AGREGATE S.R.L.
- C.F. 67320, nr.cad.67320 - S= 3.600,00 mp – proprt.Muresan Ioan, Muresan Andreea Daniela
- C.F. 67001, nr.cad.67001 - S= 3.600,00 mp – proprt.S.C. BAGGER AGREGATE S.R.L.
- C.F. 67318, nr.cad.67318 - S= 4.000,00 mp – proprt.Muresan Ioan, Muresan Andreea Daniela
- C.F. 67332, nr.cad.67332 - S= 3.600,00 mp – proprt.Muresan Ioan, Muresan Andreea Daniela
- C.F. 67321, nr.cad.67321 - S= 3.600,00 mp – proprt.Muresan Ioan, Muresan Andreea Daniela
- C.F. 67311, nr.cad.67311 - S= 3.600,00 mp – proprt. S.C. BAGGER AGREGATE S.R.L.

Terenurile sunt proprietatea firmei S.C. BAGGER AGREGATE S.R.L., și a fam.Muresan, conform CF-uri atasate, în suprafața totală de 39.900,00 mp. D-l Muresan a pus terenurile la dispoziția firmei în baza contractului de închiriere nr.51-A/01.07.2018.

Amplasamentul luat în studiu se află în extravilanul loc.Simeria și se învecinează la:

- N – proprt.particular
- E – drum de exploatare
- V – S.C.Bagger Agregate S.R.L.
- S – proprt.particular

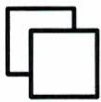
Propuneri-reglementari:

Scopul lucrărilor: exploatarea agregatelor minerale în scopul realizării unui iaz piscicol de agrement pentru pescuit sportiv

Transportul agregatelor se va efectua către stații de sortare apropiate pe drumurile de exploatare existente și pentru care se va obține Acordul Administratorului de drum, cu autobasculante performante prevăzute cu benă etansă.

Modul de integrare al investiției și consecințele economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință: exploatarea acestui zăcămint și realizarea amenajării piscicole va conduce la:

- Dezvoltarea sectorului piscicol în zona și valorificarea pestelui pe piața din județ
- Crearea de noi locuri de muncă pentru oamenii din zona
- Utilizarea resurselor naturale locale



C & M GEPROTIM SRL

Mun. Brad, Str. Moșilor, nr.6, jud. Hunedoara,

Tel. 0254 61.27.48, 0723 27.38.27, 0745 19.91.85, e-mail: geprotim@yahoo.com

- Creșterea ofertei de agregate sortate pe piața materialelor de construcții
- Contribuții la bugetul local și național

- Agregatele minerale sunt formate predominant din nisip și pietriș, au o granulație mică spre medie și conțin elemente de andezite, amfibolite, sisturi cristaline de diferite tipuri, etc.

Prezentarea investiției:

Proiectul se va realiza în două etape, astfel :

- etapa I: executarea lucrărilor de exploatare a agregatelor minerale concomitent cu realizarea cuvetei iazului;
- etapa II: executarea lucrărilor de amenajare a helesteului.

Descrierea lucrărilor din etapa I: exploatarea nisipului concomitent cu realizarea cuvetei iazului:

Prezentarea procesului tehnologic de extracție și transport:

- Lucrările de exploatare a agregatelor minerale din amplasamentul propus se vor realiza prin excavare cu ajutorul unor excavatoare echipate cu cupă inversă, fiind necesare *lucrări de pregătire și lucrări de extracție (de exploatare propriu-zise)* care se vor executa succesiv.

- Lucrările de pregătire - sunt reprezentate de decopertare care se va executa prin îndepărtarea solului vegetal de pe suprafața nivelului util cu ajutorul buldozerului.

- Lucrări de haldare

Materialul rezultat din decopertare, va fi depozitat perimetral, urmând a fi utilizat pentru realizarea lucrărilor de refacere a amplasamentului.

Suprafața depozitului de material steril va fi de circa 6.000 mp, dezvoltat pe o înălțime de 2-3 m.

În vederea exploatării raționale a zăcămintului și în deplină securitate se vor respecta Normele specifice privind exploatarea substanțelor minerale utile și normele de protecție a muncii în exploatarea miniere la zi.

- Lucrările de extracție (de exploatare propriu zise) - se vor executa prin excavarea agregatelor minerale în două trepte de exploatare cu următoarele elemente:

- înclinarea taluzurilor = 1:1,5;

- Pentru extragerea agregatelor se vor utiliza excavatoare echipate cu cupă inversă

- Excavatorul se va poziționa pe platforma de lucru cu respectarea distanței de siguranță prevăzute de NTPMEMZ și va lucra în retragere. Frontul de exploatare va avansa de la sud-vest spre nord-est.

- Agregatele minerale se vor încărca în autobasculante prevăzute cu bene etanșe, fiind transportat direct la destinație.

- Exploatarea se va desfășura strict în limitele perimetrului avizat;

- Evidența volumului de agregate minerale extras zilnic se va realiza prin înregistrarea pe fișe tip a autobasculanțelor pline și efectuarea cubajului aferent.

Accesul la lucrările de exploatare – sunt realizate.

Condiții tehnice de exploatare

Exploatarea se va desfășura strict în limitele perimetrului avizat.

Nu se va exploata sub formă de gropi individuale;

Capacități:

Volum de terasamente total = 266.300 mc, din care

Sol vegetal = 13.100 mc

Nisip și pietriș = 253.200 mc

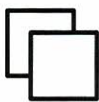
Caracteristicile constructive finale ale iazului vor fi următoarele:

- Suprafața terenului = 39.900 mp
- Suprafața propusă pentru amenajarea iazului piscicol = 37.500 mp
- Suprafața amenajată la nivelul luciului de apă = 31.500 mp
- Adâncimea maximă = 8,00 m
- Adâncime apă în iaz = 4,00 m
- Panta taluzelor iazului piscicol = 1:1 (45°)

După finalizarea lucrărilor de excavare și amenajare a iazului piscicol, vor rezulta următoarele capacități:

- Volum total excavat = 266.300 mc

- Volum apă în cuveta lacului = 140.000 mc



Iazul va fi amenajat prin deschiderea pânzei freatice în urma excavării.

Iazul de agrement va fi nevidabil (negolibil), alimentarea cu apa făcându-se doar din subteran și din precipitații.

După finalizarea lucrărilor de săpare a cuvetelor, vor fi realizate finisările de taluze, depunerea de sol vegetal și însămânțarea acestora cu ierburi perene.

Iazul va fi populat cu puiet de crap, somn, caras.

Necesarul de puiet pentru populare este de 1400 – 1600 buc. pește/ha.

Umplerea și primenirea bazinului piscicol se va realiza prin alimentare din freatic și din precipitații.

Pilieri de siguranță:

Râul Mureș, curge în partea de nord a obiectivului, la o distanță de circa 1,3 km.

Râul Strei curge în partea estică a perimetrului, la circa 1,0 km.

Nivelul hidrostatic al apei freatice este la 4,00 – 4,50 m adâncime, cota aproximativă + 192,0 m.

Adâncimea maximă de excavare va fi cota + 188,5 m, la 3,5 m față de cota nivelului freatic.

Zona de protecție față de proprietățile învecinate are lățimea de 3 m.

Refacerea terenului:

-Nu este necesară refacerea amplasamentului prin rambleerea excavației deoarece se urmărește realizarea unui helesteu.

- La terminarea lucrărilor de exploatare a agregatelor minerale, excavația rezultată se va amenaja corespunzător utilizării ca spațiu de aquacultură.

Descrierea lucrărilor din etapa a II-a –Amenajare iaz piscicol:

În urma executării lucrărilor de extragere a agregatelor minerale și după finalizarea și amenajarea corespunzătoare a taluzurilor, va rezulta o amenajare piscicolă care se va utiliza ca spațiu pentru aquacultura cu următoarele caracteristici:

- $S_{\text{total luciu de apă}} = 31.500 \text{ mp}$

Pământul rezultat în urma lucrărilor de amenajare a iazului va fi depozitat pe amplasament urmând ca ulterior să fie folosit la amenajarea și sistematizarea bazinului piscicol.

Iazul va fi populat cu specii de pești specifici apelor stagnante, iar furajarea se va face cu concentrate ecologice.

Alimentarea cu apă a iazului piscicol va fi asigurată din orizontul freatic și precipitații atmosferice, rezultând o acumulare de tip “lacoviste”, influențată de volumul de precipitații, debitul și fluctuația nivelului hidrostatic al acviferului freatic.

≤ Această etapă va începe imediat după terminarea exploatării agregatelor minerale și realizarea cuvetei iazului, executându-se următoarele lucrări :

- se vor rectifica și finisa taluzurile excavației la o înclinare de 1 : 1 în scopul asigurării unei bune stabilități și se vor compacta cu ajutorul unor vibratoare și maiuri mecanice ;

- se va executa o protecție a treptei inferioare din material geocomposit TENAX TN (geogril +geotextil) care, pe lângă faptul că va asigura protejarea taluzului acestei trepte de acțiunea mecanică a valurilor, va asigura și drenarea apei freaticului având calitate filtrant - drenante; la baza acestei trepte se va forma o banchetă din anrocamente așezate pe o saltea de fascine având rolul de fixare a geocompositului și de protejare mai bună a piciorului taluzului.

- treapta superioară și berma de siguranță se vor stabiliza și proteja împotriva eroziunii și a acțiunii ploilor cu biotextile HasTec care asigură și dezvoltarea vegetației îndeosebi în faza de formare a rădăcinii; Folia biotextilă se va fixa cu brazde de pământ înierbat natural procurate din zonele apropiate.

În timpul execuției lucrărilor de sistematizare se vor lua măsuri de evacuare a apei infiltrate din freatic (prin pompare) astfel încât lucrările să poată fi realizate conform cerințelor;

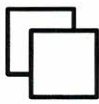
- în incinta se va amenaja o platformă pietruită în vederea creării unor locuri de parcare și montarea unui container și a unui wc ecologic

Prezentarea formulei de populare, mod de furajare și tehnologia de recoltare:

- Prezentare formula de populare

-Iazul se va popula cu crap și pești specifici apelor stagnante

- Mod de furajare și compoziția chimică a furajelor



-Distribuire manuala

-Furajarea se face proportional si periodic cu furaje ecologice

Tehnologia de recoltare

Se realizeaza prin pescuit la undita (pescuit sportiv) si la greutatea de 1 kg-2 kg/buc.

Echiparea edilitara :

Utilități și surse de alimentare:

– ≤ Executarea lucrărilor de exploatare a agregatelor minerale nu necesită alimentarea cu energie electrică, aer comprimat sau alimentarea cu apă tehnologică. Nici funcțiunea de helesteu nu necesita alimentare cu energie electrica.

– ≤ Alimentarea cu apă potabilă a personalului se va face prin consum individual de apă îmbuteliată.

– ≤ Nu se impune alimentarea cu apă menajeră nici in faza de exploatare agregate si nici in faza helesteu.

Pentru nevoile fiziologice și igienico-sanitare imediate ale personalului, se va amenaja un refugiu dotat cu wc ecologic care va fi preluat pentru golire de un prestator specializat, pe baze contractuale.

≤ Alimentarea utilajelor se va realiza în loc special amenajat dotat cu tăvi de retenție și materiale absorbante.

Combustibilii vor fi aduși pe amplasament periodic cu ajutorul unei autocisterne echipată special pentru condiții de șantier.

La finalizarea lucrărilor de excavare necesare pentru realizarea bazinului piscicol, se vor executa următoarele lucrări de sistematizare și amenajare:

- rectificarea taluzurilor excavației ;
- montare de geomembrane pe taluzurile bazinelor și berme;
- depunere de pământ pe taluzuri și berme, nivelarea și compactarea acestuia ;
- innierbarea taluzurilor iazului, a bermelor și a zonelor adiacente;
- amenajare accese in interiorul terenului cu o platforma pietruita;
- montare constructii tip container ;
- amenajare parcare si platforma pietruita ;
- amenajare - împrejmuire teren.

Indicatori urbanistici:

Bilant teritorial existent:

TERITORIUL AFERENT	m ²	EXISTENT %
TEREN – ARABIL	39.900,00	100,00
TOTAL GENERAL	39.900,00	100 %
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI		0,00 %
COEFICIENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI		0,00

Bilant teritorial propus:

TERITORIUL AFERENT	m ²	PROPUS %
CONSTRUCTII – tip container	9,00	0,02
PARCARI, PLATFORMA PIETRUITA	56,25	0,14
LUCIU DE APA	31.500,00	78,95
TALUZ INNIERBAT, ZONA VERDE	8.334,75	20,89
TOTAL GENERAL	39.900,00	100 %

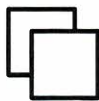
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI	20,91 %
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI	0,2

Toate acestea se vor detalia in fazele de proiectare specifice.

Categoriile de costuri suportate de investitor:

- costuri legate de investitia in sine
 - costuri atribuite proiectelor de specialitate, avize, autorizatii, acorduri, etc.
- Nu exista costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale.

Metodele de informare ale publicului cu privire la aprobarea PUZ-ului:



Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Ordinului nr.2.701/30 decembrie 2010. Informarea se va face de către beneficiar împreună cu proiectantul și administrația publică locală – Primăria Simeria.

Informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, **procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă.**

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul județean/consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

În exercitarea controlului de legalitate referitor la hotărârile consiliului județean/consiliului local privind aprobarea documentațiilor de urbanism, prefectul are obligația să verifice respectarea prevederilor prezentei metodologii, iar în cazul nerespectării să le atace în fața instanței de contencios administrativ în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația PUZ inițiate de autoritățile administrației publice, tema, obiectivele și cerințele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ai autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie să răspundă.

În funcție de impactul estimat al PUZ, (suprafața studiată, modificări propuse, specificul investiției ce a generat elaborarea documentației) pentru argumentarea unor obiective ale planului sau pentru identificarea și evaluarea unor posibile opinii și interese divergente, în vederea determinării oportunității planului în interes public, administrația publică inițiatoare poate aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin anunțuri pe pagina proprie de internet, anunțuri către proprietarii din zonă, afișări ale anunțului în zona de studiu preconizată, întâlniri cu locuitorii din zonă etc.

Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie să includă și obligațiile elaboratorului ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

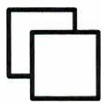
Afișarea în vederea informării populației se face pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta metodologie.

În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de inițiere.

În funcție de impactul estimat al PUZ, autoritățile administrației publice locale responsabile cu emiterea certificatului de urbanism și a avizului de inițiere, pentru identificarea oportunității planului în interes public, pot organiza dezbateri publice referitoare la intenția de elaborare.

Procedurile, modalitățile și tehnicile specifice de informare și consultare a publicului se stabilesc pe baza regulamentului local referitor la implicarea publicului, adoptat și în concordanță cu cerințele ce derivă din obiectivele principale propuse, complexitatea și impactul estimat al PUZ.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor



Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului asupra evoluției acestora, astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse în interes public și să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestații.

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

a) autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare;
2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;
3. pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
4. afișează anunțul la sediul propriu și în alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice amplasate în cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;
5. investitorul privat inițiator al PUZ afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

b) autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului au următoarele obligații:

1. informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;
2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În funcție de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor PUZ, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea acestuia:

a) informează publicul prin expoziții în zonă, emisiuni TV, broșuri, anunțuri în școli etc.;

b) consultă publicul prin: dezbateri publice, interviuri de grup, grupuri consultative pe domenii sau pe anumite categorii de public etc.;

c) organizează ateliere de lucru, audieri publice, întâlniri etc., pentru identificarea și punerea în comun a cunoștințelor și competențelor sau identificarea intereselor mutuale etc.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

