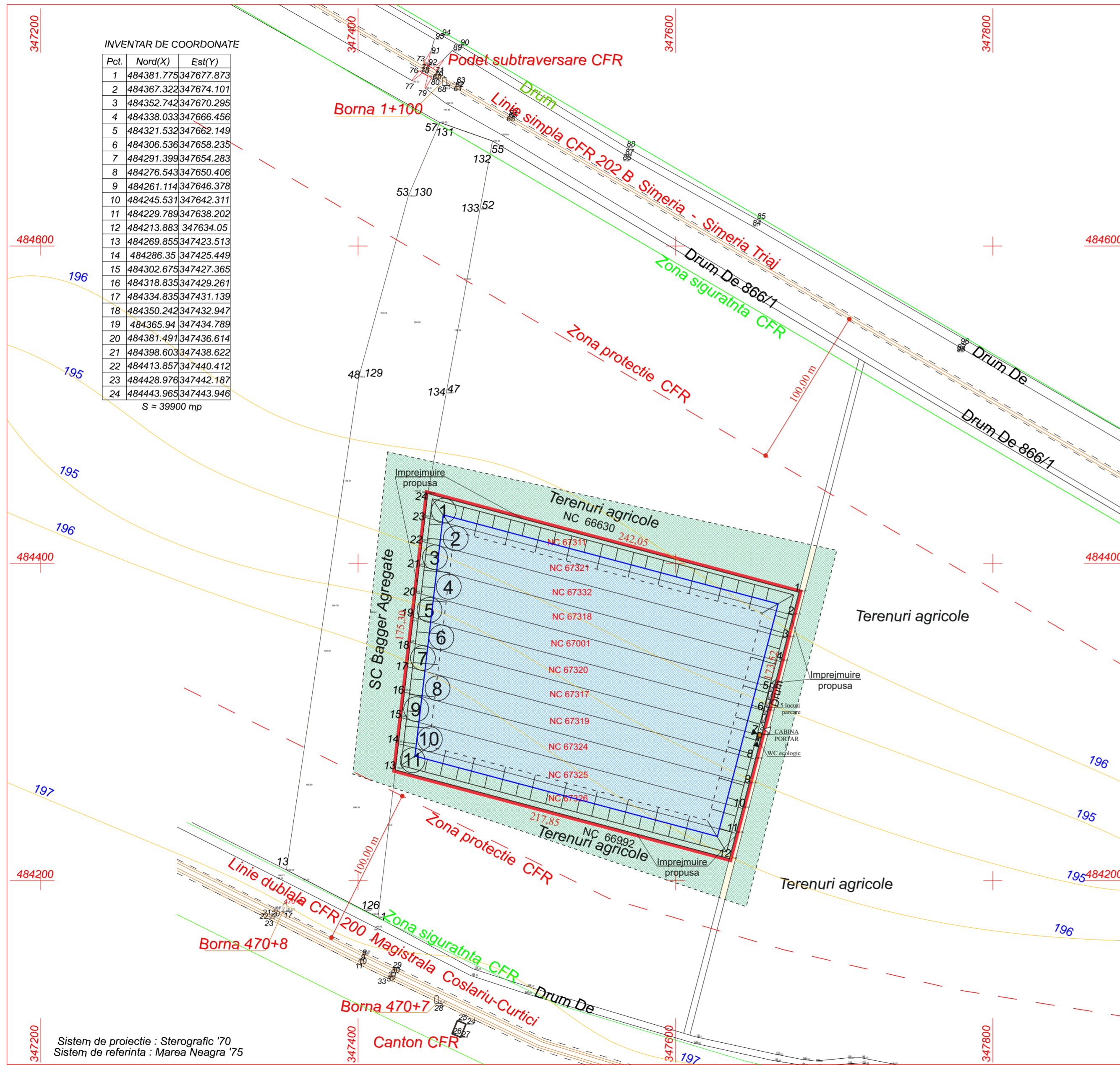


# 2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SI ECHIPARE EDILITARA



- LEGENDA**
- Construcții propuse
  - Zona verde
  - Drum de exploatare existent
  - Parcari
  - Luciu apa
  - Acces pe terenul studiat
  - Limita intravilan propus - proprietate SC BAGGER AGREGATE SRL  
suprafata totala S<sub>TEREN</sub> = 39.900,00 m<sup>2</sup>
  - Limita zona studiata

**BILANT TERITORIAL COMPARATIV**

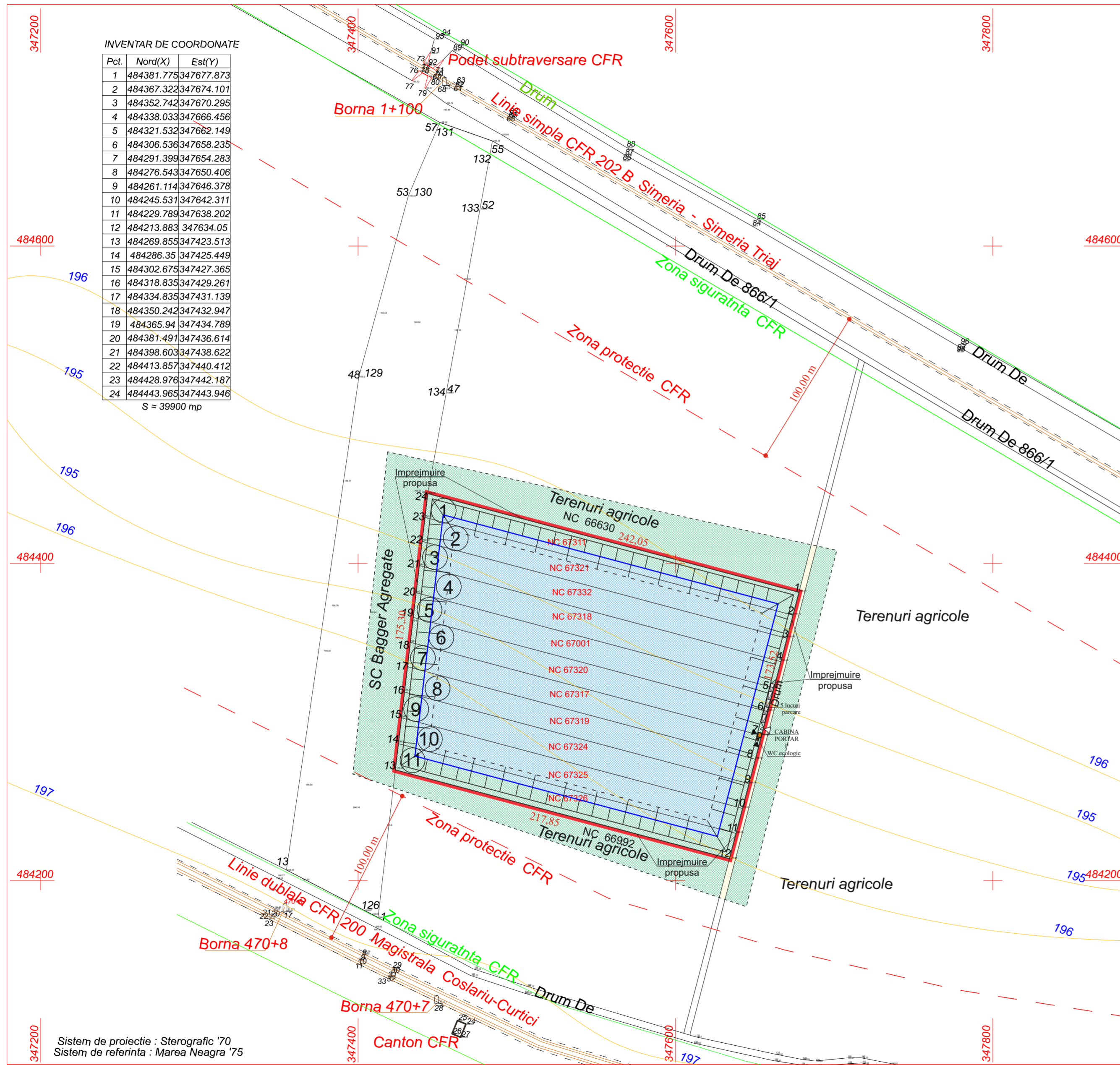
Funcțiune	Suprafata Existenta (m <sup>2</sup> )	Procentual %	Suprafata Propusa (m <sup>2</sup> )	Procentual %
Suprafata zona studiata	39.900,00	100,00	39.900,00	100,00
Arabil extravilan	39.900,00	100,00	0,00	0,00
Construcții tip container	0,00	0,00	9,00	0,02
Parcari pietruite	0,00	0,00	56,25	0,14
Luciu apa	0,00	0,00	31.500,00	78,95
Taluz inierbat	0,00	0,00	8.334,75	20,89

P.O.T.<sub>existent</sub> = 0,00 %      P.O.T.<sub>propus</sub> = 20,91 %  
 C.U.T.<sub>existent</sub> = 0,00      C.U.T.<sub>propus</sub> = 0,2

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L. Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.	Sef proiect Arhitectura Arh. CRING C.	Beneficiar: S.C. BAGGER AGREGATE S.R.L. Mun. Cluj Napoca, Str. Prof. Tudor Ciortea, nr.42, ap.81, jud. Cluj	PROIECT nr. 1005
	Proiectat Arh. CRING C.	SCARA: 1:2000	Titlu proiect: Deschidere iaz piscicol Loc. Simeria, E.n., jud. Hunedoara
Desenat Ing. BENE A. C.	Sef proiect general: Ing. BENE A. C.	DATA: Oct. 2018	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE Reglementari Urbanistice - Zonificare, Echipare edilitara

Sistem de proiectie : Sterografic '70  
 Sistem de referinta : Marea Neagra '75

# 2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SI ECHIPARE EDILITARA



### LEGENDA

- Constructii propuse
- Zona verde
- Drum de exploatare existent
- Parcari
- Luciu apa
- Acces pe terenul studiat
- Limita intravilan propus - proprietate SC BAGGER AGREGATE SRL  
suprafata totala S<sub>teren</sub> = 39.900,00 m<sup>2</sup>
- Limita zona studiata

Proprietar SC BAGGER AGREGATE SRL:

- ① CF.nr. 67311, nr.cad. 67311, S<sub>teren</sub> = 3.600,00 m<sup>2</sup>
- ② CF.nr. 67321, nr.cad. 67321, S<sub>teren</sub> = 3.600,00 m<sup>2</sup>
- ③ CF.nr. 67332, nr.cad. 67332, S<sub>teren</sub> = 3.600,00 m<sup>2</sup>
- ④ CF.nr. 67318, nr.cad. 67318, S<sub>teren</sub> = 4.000,00 m<sup>2</sup>
- ⑤ CF.nr. 67001, nr.cad. 67001, S<sub>teren</sub> = 3.600,00 m<sup>2</sup>
- ⑥ CF.nr. 67320, nr.cad. 67320, S<sub>teren</sub> = 3.600,00 m<sup>2</sup>
- ⑦ CF.nr. 67317, nr.cad. 67317, S<sub>teren</sub> = 3.500,00 m<sup>2</sup>
- ⑧ CF.nr. 67319, nr.cad. 67319, S<sub>teren</sub> = 3.600,00 m<sup>2</sup>
- ⑨ CF.nr. 67324, nr.cad. 67324, S<sub>teren</sub> = 3.600,00 m<sup>2</sup>
- ⑩ CF.nr. 67325, nr.cad. 67325, S<sub>teren</sub> = 3.600,00 m<sup>2</sup>
- ⑪ CF.nr. 67326, nr.cad. 67326, S<sub>teren</sub> = 3.600,00 m<sup>2</sup>

### BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Funciune	Suprafata Existenta (m <sup>2</sup> )	Procentual %	Suprafata Propusa (m <sup>2</sup> )	Procentual %
Suprafata zona studiata	39.900,00	100,00	39.900,00	100,00
Arabil extravilan	39.900,00	100,00	0,00	0,00
Constructii tip container	0,00	0,00	9,00	0,02
Parcari pietruite	0,00	0,00	56,25	0,14
Luciu apa	0,00	0,00	31.500,00	78,95
Taluz inierbat	0,00	0,00	8.334,75	20,89

P.O.T.<sub>existent</sub> = 0,00 %      P.O.T.<sub>propus</sub> = 20,91 %  
C.U.T.<sub>existent</sub> = 0,00      C.U.T.<sub>propus</sub> = 0,2

<b>C&amp;M GeProTim srl Brad</b> J20/144/1999, RO 11546050 Sef proiect general: Ing.BENEA CATALIN	Beneficiar: S.C. BAGGER AGREGATE S.R.L. Mun.Cluj Napoca, Str.Prof.Tudor Clortea, nr.42,ap.81,jud.CJ		PROIECT nr. 1005
	Sef proiect Arhitectura: Arh.CRING C. Proiectat: Arh.CRING C. Desenat: Ing.BENEA C.	SCARA: 1:2000 DATA: Oct.2018	

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L. Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.

Faza: P.U.Z.  
Plansa nr. 2.1