

ROMÂNIA
Județul HUNEDOARA
Primăria Orașului SIMERIA

Arhitect-șef,

Ca urmare a cererii adresate de către inginer proiectant d-na Benea Mihaela pentru SC Exploring Time SRL cu sediul în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, str. Zambilelor, nr.4, bl.18, ap.29, telefon/fax e-mail - înregistrată la nr4504 din 16.04.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 05 din 25.07.2019

pentru Planul urbanistic zonal pentru:

EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE PENTRU REALIZARE AMENAJARE PISCICOLA,

generat de imobilul înscris în CARTEA FUNCIARA : 67731, 67733, 67734, 67793 Simeria, nr. cad. 67731, 67733, 67734, 67793, în suprafața totală de 21875 mp

Inițiator: **SC Exploring Time SRL**

Proiectant: **SC C&M GEPROTIM SRL BRAD**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **arhitect Cornel Crang**

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.Z:

Suprafața studiată - 21875 mp, teren situat în extravilanul localității Simeria Veche,

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

UTR EXTRAVILAN;

- regim de construire: -;
- funcțiuni predominante: **TEREN AGRICOL;**
- H max = -;
- POT max = -;
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament = -;
- retrageri minime față de limitele laterale = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR: **zona pentru amenajare iaz piscicol pentru pescuit sportive si de agrement**
- regim de construire: **izolat**
- funcțiuni predominante: **construcții anexe , accese carosabile si pietonale;**
- H max ; **conform art. 31 din RGU**
- POT max = **15%**;
- CUT max = **0,25 ;**
- retragerea minimă față de aliniament **25 m fata de axul drumului;**
- retrageri minime față de limitele laterale = **3 m**
- retrageri minime față de limitele posterioare **3 m**
- circulații și accese: **din drumul de exploatare De 1080 dimensionat conform destinației drumurilor de exploatare**
- echipare tehnico-edilitară: -

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **25.07.2019** se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Nu este cazul

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 49 din 02.04.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI SIMERIA .

Arhitect-șef,
NICOLAE ALIN MATIS

