

**ZONAREA FISCALA A ORASULUI SIMERIA IN VEDEREA STABILIRII IMPOZITELOR SI TAXELOR LA NIVELUL  
ORASULUI SIMERIA IN ANUL 2020**

**A**

INDICATORI PRIVIND ZONAREA IN ORASUL SIMERIA

Utilitati.			
1 daca exista retele si 0 daca nu exista retele	retea apa	1 sau 0	A C G Str
	retea cana	1 sau 0	
	retea gaze	1 sau 0	
Starea drumului public			T D
	asfalt, beton, pavat	1	
	balastat	0	
Trotuar 1 daca exista trotuar si 0 daca nu este trotuar		1 sau 0	
Distanta fata de centrul localitatii		0	
		1	
SITUATII SPECIALE ( zone cu conditii defavorizate in caz de calamitati)		-1	S.P.

Criteriul " **UTILITATI**"se noteaza cu 1 daca exista

retele pe strada si cu 0 daca lipseste minim una

Criteriul " **STAREA DRUMULUI PUBLIC**"se noteaza cu 1 daca este modernizat

si cu 0 daca nu este modernizat

Criteriul " **TROTUAR**"se noteaza cu 1 daca exista extista trotuar

si cu 0 daca nu exista

Criteriul " **DISTANTA FATA DE CENTRUL LOCALITATII**"se noteaza cu 1

strazile apropiate de centrul orasului si cu 0 restul strazilor

Criteriul " **SITUATII SPECIALE** "se noteaza cu -1

zonele cu probleme in cazul in caz de calamitati

Punctaj Zonare: zona A 6 puncte, zona B 5 puncte, zona C 4 puncte, zona D maxim 3 puncte

Prezentul proiect pentru zonarea fiscala pentru U.A.T. Simeria se refera la cladiri si terenuri din intravilan si extravilan

<b>Zona A - strazi</b>	<b>6</b>	<b>punctaj</b>	<b>D</b>	<b>Str</b>	<b>T</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>G</b>	<b>S.SP</b>
1 Decembrie intre Pod CFR, str. Teilor	6	1	1	1	1	1	1	1	
Avram Iancu	6	1	1	1	1	1	1	1	
Closca	6	1	1	1	1	1	1	1	
Piata Unirii	6	1	1	1	1	1	1	1	
Atelierului intre str. 1 Decembrie si str. Libertatii	6	1	1	1	1	1	1	1	
Cucului	6	1	1	1	1	1	1	1	
Spitalului	6	1	1	1	1	1	1	1	

<b>Zona B - strazi</b>	<b>5</b>	<b>punctaj</b>	<b>D</b>	<b>Str</b>	<b>T</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>G</b>	<b>S.SP</b>
1 Decembrie intre str.Teilor si str. Preot Nistor Socaciu	5	0	1	1	1	1	1	1	
1 Dec intre str. Sos Nationala si Pod CFR	5	0	1	1	1	1	1	1	
Teilor	5	0	1	1	1	1	1	1	
Aurel Vlaicu	5	0	1	1	1	1	1	1	
Ion Creanga	5	0	1	1	1	1	1	1	
Progresului	5	0	1	1	1	1	1	1	
Decebal	5	0	1	1	1	1	1	1	
Ion Budai Deleanu	5	0	1	1	1	1	1	1	
Dacilor	5	0	1	1	1	1	1	1	
1 Mai	5	0	1	1	1	1	1	1	
Zorilor	5	0	1	1	1	1	1	1	
Stefan cel Mare	5	0	1	1	1	1	1	1	
Mihai Viteazu	5	0	1	1	1	1	1	1	
Marasesti	5	0	1	1	1	1	1	1	
Cuza Voda	5	0	1	1	1	1	1	1	
Fabricii	5	0	1	1	1	1	1	1	
Iosif Hodos	5	0	1	1	1	1	1	1	
Pictor Nicolae Grigorescu	5	0	1	1	1	1	1	1	
Ion Luca Caragiale	5	0	1	1	1	1	1	1	
Dobrogeanu Gherea	5	0	1	1	1	1	1	1	
Muresului	5	0	1	1	1	1	1	1	
Nicolae Balcescu	5	0	1	1	1	1	1	1	
Barbu Stefanescu Delavrancea	5	0	1	1	1	1	1	1	
Stefan Octavian Iosif	5	0	1	1	1	1	1	1	
Sigismund Toduta	5	0	1	1	1	1	1	1	
Preot Nistor Socaciu	5	0	1	1	1	1	1	1	
Atelierului intre str. Libertatii si str. Traian	5	0	1	1	1	1	1	1	
Victoriei intre str. 1 Decembrie si str. Gh. Doja	5	0	1	1	1	1	1	1	
Dimitrie Cantemir	5	0	1	1	1	1	1	1	
Gheorghe Doja	5	0	1	1	1	1	1	1	
Petru Maior	5	0	1	1	1	1	1	1	
Liliacului	5	0	1	1	1	1	1	1	

<b>Zona B - strazi</b>	<b>5</b>	<b>punctaj</b>	<b>D</b>	<b>Str</b>	<b>T</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>G</b>	<b>S.SP</b>
Horia	5	0	1	1	1	1	1	1	
Tudor Vladimirescu	5	0	1	1	1	1	1	1	
Andrei Muresanu	5	0	1	1	1	1	1	1	
George Cosbuc	5	0	1	1	1	1	1	1	
Vasile Alecsandri	5	0	1	1	1	1	1	1	
Biscaria pana la iesirea spre Uroi	5	0	1	1	1	1	1	1	
Libertatii	5	0	1	1	1	1	1	1	
Retezatului	5	0	1	1	1	1	1	1	
Mihail Kogalniceanu	5	0	1	1	1	1	1	1	
Petru Rares	5	0	1	1	1	1	1	1	
str. Soseaua Nationala de la str. 1 Decembrie pana la str. Gh. Doja; intre str. Al. Vlahuta si iesirea spre Orastie	5	0	1	1	1	1	1	1	

<b>Zona C</b>	<b>4</b>	<b>punctaj</b>	<b>D</b>	<b>Str</b>	<b>T</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>G</b>	<b>S.SP</b>
Spicului	4	0	1	0	1	1	1	1	
Biscaria zona spre Uroi ( la Pripor )	4	0	1	1	1	0	1	1	
Hunedoarei	4	0	1	0	1	1	1	1	
Mihai Eminescu	4	0	1	1	1	0	1	1	
Gheorghe Lazar intre str. Traian si str. Lastunului	4	0	1	1	1	0	1	1	
Ioan Corvin	4	0	0.5	0.5	1	1	1	1	
Alexandru Vlahuta	4	0	1	0	1	1	1	1	
Traian de la Str. Biscaria, cealea Ferata, de la DN 7 spre Tampa	4	0	1	0	1	1	1	1	
Mihail Sadoveanu	4	0	1	0	1	1	1	1	
Anton Pann	4	0	0	1	1	1	1	1	
Privighetorii	4	0	0	1	1	1	1	1	
Soseaua Nationala intre str. Gh. Doja si str. Al. Vlahuta	4	0	1	1	1	0	1	1	
Soseaua Nationala de la intrarea dinspre Deva pana la str. 1 Decembrie	4	0	1	0	1	1	1	1	

<b>Zona D</b>	<b>0-3</b>	<b>punctaj</b>	<b>D</b>	<b>Str</b>	<b>T</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>G</b>	<b>S.SP.</b>
	Constantin Brancoveanu	3	0	1	0	1	1	1	-1
	Traian intre pasaj CF si Soseaua Nationala	3	0	1	0	1	1	1	-1
	Ion Slavici	3	0	1	0	1	1	1	-1
	Grivita	3	0	1	0	1	1	1	-1
	Plevna	3	0	1	0	1	1	1	-1
	Streiului	3	0	1	0	1	1	1	-1
	Pacii	3	0	1	0	1	0	1	
	Orastiei	2	0	0	0	1	0	1	
	Depozitelor	3	0	1	0	1	1	1	-1
	Ciocarliei	3	0	0	0	1	1	1	
	Randunicii	3	0	0	0	1	1	1	
	Mierlei	0	0	0	0	0	0	0	
	Lastunului	0	0	0	0	0	0	0	
	Vasile Alecsandri spre Paraul Popii	1	0	0	0	1	0	0	
	Aleea Parcului	1	0	0	0	1	0	0	
	Romanilor	3	0	0	0	1	1	1	
	Oituz	2	0	0	0	1	0	1	
	Aleea Primaverii	3	0	0	0	1	1	1	
	Gheorghe Lazar intre str. Lastunului si str. Mierlei	0	0	0	0	0	0	0	
	Aleea Granitului	0	0	0	0	0	0	0	
	Sigismund Toduta drum de camp	0	0	0	0	0	0	0	
	Pr. Nistor Socaciu drum de pamant	3	0	0	0	1	1	1	
	Aleea Trandafirilor	2	0	0	0	1	1	0	
	Soseaua Nationala intre CF spre Hunedoara si Paraul Popii; podul peste CF si giratoriu de la Simeria Veche	1	0	1	0	0	0	0	
	Traian drum de pamant		0	0	0				
	Victoriei intre str. Gh. Doja si str. I. Slavici	2	1	0	0	1	0	0	

INDICATORI PRIVIND ZONAREA IN SATE

	distanța fata de oras	Starea drumului	apa	canalizare	gaz	trotuar	punctaj
Santandrei	1	1	1	1	1	1	6
Santandrei	1	0	1	1	1	0	4
Barcea Mare	0	1	1	0	1	0	3
Barcea Mare	0	0	1	0	1	0	2
Saulesti	1	1	1	0	1	0	4
Saulesti	1	0	1	0	1	0	3
Uroi	1	1	1	0	1	1	5
Carpinis	0	1	1	0	1	1	4
Carpinis	0	0	1	0	1	1	3
Simeria Veche	1	1	1	0	1	1	5
Simeria Veche	1	0	1	0	1	0	3

ZONIFICARE INTRAVILAN SATE

	zona
SANTANDREI drum asfaltat	A
SANTANDREI drum balastat	B
SANTANDREI	INTRAREA CERNA A
SANTANDREI	SOSEUA NATIONALA A
SIMERIA VECHЕ	B
SIMERIA VECHЕ	HANS SPALIGER B
UROI	B
BARCEA MARE drum asfaltat	C
BARCEA MARE drum balastat	D
SAULESTI drum asfaltat	B
SAULESTI drum balastat	C
CARPINIS	C

INDICATORI PRIVIND ZONAREA IN SATE

	distanța fata de oras	imbracaminte drum	apa	canalizare	gaz	trotuar	punctaj
Santandrei	1	1	1	1	1	1	6
Santandrei	1	0	1	1	1	0	4
Barcea Mare	0	1	1	0	1	0	3
Barcea Mare	0	0	1	0	1	0	2
Saulesti	1	1	1	0	1	0	4
Saulesti	1	0	1	0	1	0	3
Uroi	1	1	1	0	1	1	5
Carpinis	0	1	1	0	1	1	4
Simeria Veche	1	1	1	0	1	1	5

Zonificarea  
terenurilor situate in extravilan

ORAS

Simeria EXTRAVILAN		Zona A
--------------------	--	--------

SATE

Santandrei EXTRAVILAN		Zona A
Uroi EXTRAVILAN		Zona B
Simeria Veche EXTRAVILAN		Zona B
Carpinis EXTRAVILAN		Zona B
Barcea Mare EXTRAVILAN		Zona B
Saulesti EXRATRAVILAN		Zona B

**B**

## Numere postale pe zone

<b>Zona A - strazi</b>	NUMERE POSTALE CASE
1 Decembrie Pod CFR, str. Teilor	NU SUNT CASE
Avram Iancu	25A, 27, 27A
Closca	NU SUNT CASE
Piata Unirii	NU SUNT CASE
Atelierului intre 1 Decembrie si Libertatii	NU SUNT CASE
Cucului	1...10 pare si impare
Spitalului	NU SUNT CASE

<b>Zona B - strazi</b>	NUMERE POSTALE CASE
1 Decembrie intre Teilor si Preot Nistor Socaciu	34..38A ; 40...58; 55,57,59bis,59 pare si impare
1 Decembrie intre Sos Nationala si Pod CFR	1....27 pare si impare
Teilor	INTEGRAL
Aurel Vlaicu	INTEGRAL
Ion Creanga	INTEGRAL
Progresului	INTEGRAL
Decebal	INTEGRAL
Ion Budai Deleanu	INTEGRAL
Dacilor	INTEGRAL
1 Mai	INTEGRAL
Zorilor	INTEGRAL
Stefan cel Mare	INTEGRAL
Mihai Viteazu	INTEGRAL
Marasesti	INTEGRAL
Cuza Voda	INTEGRAL
Fabricii	INTEGRAL
Iosif Hodos	INTEGRAL
Pictor Nicolae Grigorescu	INTEGRAL
Ion Luca Caragiale	INTEGRAL
Dobrogeanu Gherea	INTEGRAL
Muresului	INTEGRAL
Nicolae Balcescu	INTEGRAL
Barbu Stefanescu Delavrancea	INTEGRAL



**Zona B - strazi**

## NUMERE POSTALE CASE

Stefan Octavian Iosif	INTEGRAL
Sigismund Toduta	INTEGRAL
Preot Nistor Socaciu	INTEGRAL
Atelierului intre str. Libertatii si str. Traian	35....77 impare
Victoriei	1...31 pare si impare
Dimitrie Cantemir	INTEGRAL
Gheorghe Doja	INTEGRAL
Petru Maior	INTEGRAL
Liliacului	INTEGRAL
Horia	INTEGRAL
Tudor Vladimirescu	INTEGRAL
Andrei Muresanu	INTEGRAL
George Cosbuc	INTEGRAL
Vasile Alecsandri	1....32 pare si impare ; 34...40 pare si impare
Biscaria:	INTEGRAL, fara numerele: 67, 67A, 67B, 67C, 67D, 69, 69A,
Libertatii	INTEGRAL
Retezatului	INTEGRAL
Mihail Kogalniceanu	INTEGRAL
Petru Rares	INTEGRAL
Soseaua Nationala de la str. 1 Decembrie pana la str. Gh. Doja si de la str. Al Vlahuta si iesirea spre Orastie	numere pare: 44- 94; 112- 138      numere impare: 19-87 fara numerele 35, 37, 41, 43, 49, 51, 53, 57, 59, 61, 65,67,67A, 69,69A,69B,71

**Zona C**

## NUMERE POSTALE CASE

Spicului	INTEGRAL
Hunedoarei	INTEGRAL
Mihai Eminescu	INTEGRAL
Gheorghe Lazar intre Traian si Lastunului	de la nr. 1 la 15
Ioan Corvin	INTEGRAL
Alexandru Vlahuta	INTEGRAL
Traian de la Str. Biscaria, calea Ferata, de la DN 7 spre Tampa	de la nr.1... 51; de la 2 ....76 de la 57F....75; de la 84....102
Mihail Sadoveanu	INTEGRAL
Soseaua Nationala de la intrarea dinspre Deva pana la str. 1 Decembrie si intre str. Gh. Doja si str. Al. Vlahuta	nr impare intre 1 si 15, nr pare intre nr. 2 si 42, 96...110 si numerele 35, 37, 41, 43, 49, 51, 53, 57, 59, 61, 65,67,67A, 69,69A,69B,71
Anton Pann	INTEGRAL
Biscaria	numerele: 67, 67A, 67B, 67C, 67D, 69, 69A
Privighetorii	INTEGRAL

<b>Zona D</b>	<b>NUMERE POSTALE CASE</b>
Victoriei intre turn CFR si Str. I. Slavici	32 si 56
Streiului	INTEGRAL
Pacii	INTEGRAL
Orastiei	INTEGRAL
Depozitelor	INTEGRAL
Ciocarliei	INTEGRAL
Randuncii,	INTEGRAL
Mierlei	INTEGRAL
Lastunului	INTEGRAL
Vasile Alecsandri spre Paraul Popii	32A, 32B, 32C, 32D, 32E, pare si cantoane CFR integral
Aleea Parcului	INTEGRAL
Romanilor	INTEGRAL
Oituz	INTEGRAL
Aleea Primaverii	INTEGRAL
Gheorghe Lazar intre Lasunului si Mierlei	de la nr. 16 la 50
Traian intre DN 7 si calea Ferata Constantin Brancoveanu	numerele:pare intre 76A,...82 si impare intre: 53....57E
Aleea Granitului	INTEGRAL
Sigismund Toduta drum de camp	incepand de la nr. 50 IN ORDINE CRESCATOARE NUMERE PARE SI IMPARE
Pr. Nistor Socaciu drum de pamant	Nr. 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J; 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H, 2I, 1J
Aleea Trandafirilor	INTEGRAL
Ion Slavici	INTEGRAL
Grivita	INTEGRAL
TRAIAN drum de pamant	incepand de la nr. 106 in ordine crescanda numre pare
Plevna	INTEGRAL
Soseaua Nationala intre CF spre Hunedoara si Paraul Popii; podul peste CF si giratoriu de la Simeria Veche	INTEGRAL
Slavici	incepand de la nr.32

**Repartizarea blocurilor de locuinte pe strazi si zona**

**SIMERIA**

<b>Zona A - strazi</b>	Blocuri
1 Decembrie Pod CFR, str. Teilor	M, 102,102A, 103, 104, 14
Avram Iancu	Bl.8 sc:F,G,H,I; 12, 13, 7
Closca	8, 10, 10A, 10B, 10C;11,16, 17
Piata Unirii	1, 2, 3, 4 ,5,6, 18, 20, 21
Atelierului intre 1 Decembrie si Libertatii	Bl.8, sc:A,B,C,D,E;6,
Cucului	

<b>Zona B - strazi</b>	BLOCURI
1 Decembrie intre Teilor si Preot Nistor Socaciu	A,B,C,A1,B1,C1,D1,2,3,4,5,6,
C-tin D. Gherea	6-nefamilisti REVA
Teilor	19,
Zorilor	4
Fabricii	1, 7, 8
Ion Luca Caragiale	2,3, 5
Preot Nistor Socaciu	1,
Victoriei	22, 24, 26
Retezatului	1, 2,3, camin nefamilisti, depou CFR

<b>Zona D- strazi</b>	Blocuri
Soseaua Nationala intre Gh. Doja si Simeria Veche	112, 114, 116, 118

<b>Sat Santandrei ZONA B ( CAROSABIL NEMODERNIZAT)</b>	
DE LA 162 LA 176	DE LA 107 LA 112
DE LA 133 LA 135A	DE LA 35bis LA 49
DE LA 64 LA 75, SI 85	

<b>Sat Barcea Mare ZONA D ( CAROSABIL NEMODERNIZAT)</b>	
4, 4 bis, 6, 6A, 6B, 7,8,9,9bis, 11,12,15	
DE LA 40 LA 45	DE LA 20 LA 34

<b>Sat Saulesti ZONA C ( CAROSABIL NEMODERNIZAT)</b>	
DE LA 86 LA 104	113A, 113B, 113G

<b>Sat Carpinis ZONA D( CAROSABIL NEMODERNIZAT)</b>	
de la 42 la 47	de la 50 la 53
de la 27 la 31	
17, 18, 59, 60, 63, 63A	

<b>Sat Simeria Veche ZONA C ( CAROSABIL NEMODERNIZAT)</b>	
127, 128, 129, 132, 133, 134, 130, 131, 132A, 70, 71	

Initiator  
 primar  
 Emil Ioan Risteiu

Avizat  
 Secretar General UAT  
 jr. Nicolae Adrian Todor