

**Taxe si tarife pentru inchirierea terenurilor si spatiilor cu altă destinație decât locuință aflate în proprietatea publică sau privată a orașului Simeria si in administrarea Consiliului Local**

**A. Pentru inchirierea terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a orașului Simeria si in administrarea Consiliului Local**

Nr. crt	Destinația terenurilor	An 2020 Lei/m.p./lună			Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 3,87%			An 2021 Lei/m.p./lună		
		Zona A	Zona B	Zona C si D	Zona A	Zona B	Zona C si D	Zona A	Zona B	Zona C si D
1	Terenuri ocupate de chioșcuri și alte construcții provizorii destinate alimentației publice	5	4	3	3,87	3,87	3,87	5	4	3
2	Terenuri ocupate de chioșcuri și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale	4	3	2	3,87	3,87	3,87	4	3	2
3	Terenuri ocupate de chioșcuri destinate vânzării ziarelor și cărților	2	1,5	1	3,87	3,87	3,87	2	1,5	1
4	Terenuri ocupate de garaje și magazii	0.8	0.6	0,5	3,87	3,87	3,87	0.8	0.6	0,5
5	Terenuri ocupate de curți și grădini	0.05	0.03	0,02	3,87	3,87	3,87	0.05	0.03	0,02

**B. Pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință aflate în proprietatea publică sau privată a orașului Simeria și în administrarea Consiliului Local:**

Nr. crt	Destinația spațiilor	An 2020 Lei/m.p./lună			Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 3,87%			An 2021 Lei/m.p./lună		
		Zona A	Zona B	Zona C și D	Zona A	Zona B	Zona C și D	Zona A	Zona B	Zona C și D
1	Unități comerciale de alimentație publică, inclusiv spații amenajate pentru jocuri mecanice, cluburi, pariuri sportive	6	5	4	3,87	3,87	3,87	6	5	4
2	Unități comerciale care au ca obiect de activitate schimbul valutar, amanetul, activități bancare și de creditare	5	4	3	3,87	3,87	3,87	5	4	3
3	Unități comerciale care au ca obiect comerțul cu ridicata	5	4	3	3,87	3,87	3,87	5	4	3
4	Unități comerciale care au ca obiect de activitate comerțul produselor alimentare și nealimentare	4	3	2,5	3,87	3,87	3,87	4	3	2,6
5	Unități comerciale care au ca obiect de activitate comerțul produselor de papetărie și cărți	2,5	1,5	1	3,87	3,87	3,87	2,6	1,6	1
6	Unități de producție din alimentația publică (bucătării, carmangerii, laboratoare de cofetărie- patiserie)	3	2,5	2	3,87	3,87	3,87	3	2,6	2
7	Spații destinate producției și prestărilor de servicii altele decât cele menționate	2,5	2	1,5	3,87	3,87	3,87	2,6	2	1,6
8	Farmacii umane și veterinare, cabinete medicale	2,5	1,5	1	3,87	3,87	3,87	2,6	1,6	1
9	Spații folosite pentru învățământ,	0,8	0,6	0,5	3,87	3,87	3,87	0,8	0,6	0,5

Nr. crt	Destinația spațiilor	An 2020 Lei/m.p./lună			Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 3,87%			An 2021 Lei/m.p./lună		
		Zona A	Zona B	Zona C și D	Zona A	Zona B	Zona C și D	Zona A	Zona B	Zona C și D
	activități culturale, organizații de caritate, fundații, asociații.									
10	Spații folosite pentru organizatii politice (Conform Legii 334/2006, art.26, alin.3; HG 310/2007, OG 40/1999 cu modificarile si completarile ulterioare)	1,17	1,17	1,17	3,87	3,87	3,87	1,22	1,22	1,22
11	Spatii folosite pentru sedii de societăți comerciale și regii autonome	1	0,8	0,5	3,87	3,87	3,87	1	0,8	0,5

### Procedura de incasare

Prezenta procedura stabileste modul de utilizare temporara a locurilor publice si se aplica pe raza Orasului Simeria si a localitatilor apartinatoare de catre Compartimentele de specialitate din cadrul Primariei orasului Simeria.

Terenurile apartinand domeniului public sau privat al orasului Simeria pot fi ocupate ocazional, contra cost pe o perioada determinata de timp, fara licitatie publica, pentru efectuarea comertului stradal ocazional, in fata spatiilor comerciale de alimentatie publica autorizate, de catre comerciantii autorizati pe propriul fond de comert, pentru amplasarea de terase permanente sau sezoniere in scopul desfacerii produselor de alimentatie publica, pentru depozitarea materialelor de constructii, pentru amplasarea constructiilor provizorii, chioscuri, pentru terenuri ocupate de garaje si magazine, curti si gradini. Daca specificul amenajarii impune autorizarea, avizarea sau acorduri eliberate de institutii de specialitate, persoana fizica sau juridica are obligatia obtinerii acestora si se vor prezenta impreuna cu solicitarea.

Tarifele de inchiriere pot fi folosite si ca tarife de pornire pentru scoaterea la licitatie publica privind inchirierea spatiilor aflate in proprietatea publica sau private a orasului Simeria, si in administrarea Consiliului Local.

Tarifele pentru spatiile si terenurile inchiriate in orasul Simeria sunt cele prezentate, conform zonelor A-D.

Tarifele pentru spațiile si terenurile închiriate în localitățile aparținătoare (Saulesti, Santandrei, Uroi, Simeria-Veche, Carpinis, Barcea Mare) sunt cele prezentate pentru orașul Simeria Zona C si D.

Platile pentru achitarea taxelor se pot efectua direct la casieria Primariei orasului Simeria sau prin cont bancar deschis la Trezoreria Municipiului Deva.

**INITIATOR:**

**PRIMAR,**

**BEDEA IULIUS GELU**

**AVIZAT**

**SECRETAR GENERAL**

**JR. TODOR NICOLAE – ADRIAN**