

Parcela (NC2395)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
39	483378.563	349028.207	45.38
40	483343.665	349057.221	41.93
41	483367.471	349091.739	10.91
42	483373.335	349082.534	13.84
43	483375.668	349068.888	18.61
44	483376.968	349050.321	22.17
S(NC2395)=1110mp P=152.86m			

Parcela (NC2894)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	483343.665	349057.221	41.93
41	483367.471	349091.739	23.54
45	483351.265	349108.808	23.61
46	483329.203	349117.217	23.75
47	483317.899	349096.325	14.06
48	483311.962	349083.578	41.23
S(NC2894)=1854mp P=168.12m			

BILANT TERITORIAL AL ZONEI:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	267,00 mp	14,40
2.	Platforma betonata	-	-	585,00 mp	31,55
3.	Zona verde amenajata	-	-	653,00 mp	35,22
4.	Teren de sport	-	-	150,00 mp	8,09
5.	Trotuare / alei pietonale	-	-	70,00 mp	3,78
6.	Platforma pietruita pentru amenajare parcare	-	-	120,00 mp	6,47
7.	Suprafata de teren care se va ceda pentru modernizarea drumului	-	-	9,00 mp	0,49
8.	Teren agricol	1854,00 mp	100,00	-	-
9.	Total	1854,00 mp	100,00	1854,00 mp	100,00

- Suprafata terenului: 1854,00 mp
- Suprafata construita gradinita: 148,25 mp
- Suprafata construita desfasurata gradinita: 148,25 mp
- Suprafata construita cancelarie: 118,75 mp
- Suprafata construita desfasurata cancelarie: 118,75 mp
- Suprafata construita totala: 267,00 mp
- Suprafata construita desfasurata totala: 267,00 mp

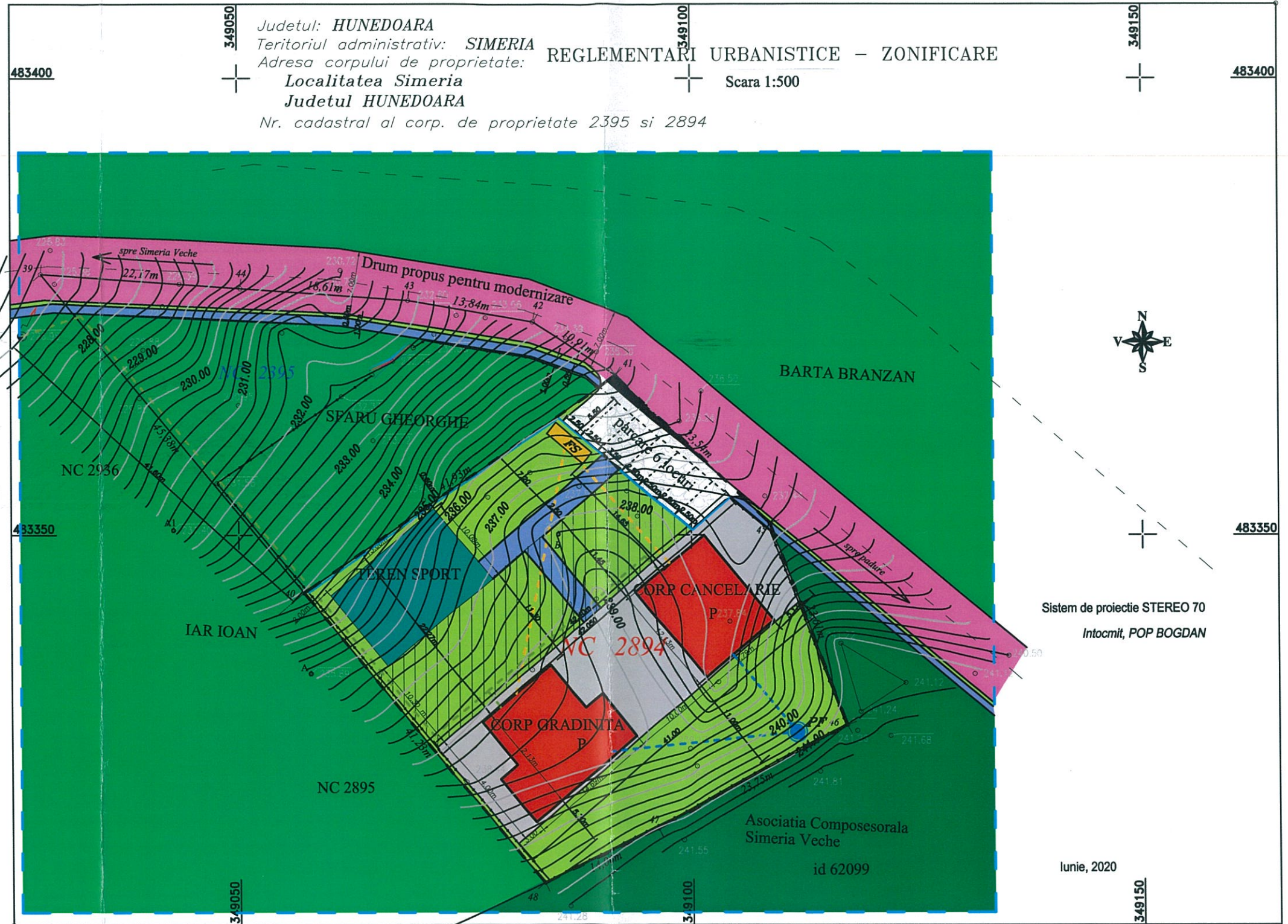
- POT existent = 0,00 %
- CUT existent = 0,00

- POT propus = 14,40 %
- CUT propus = 0,14

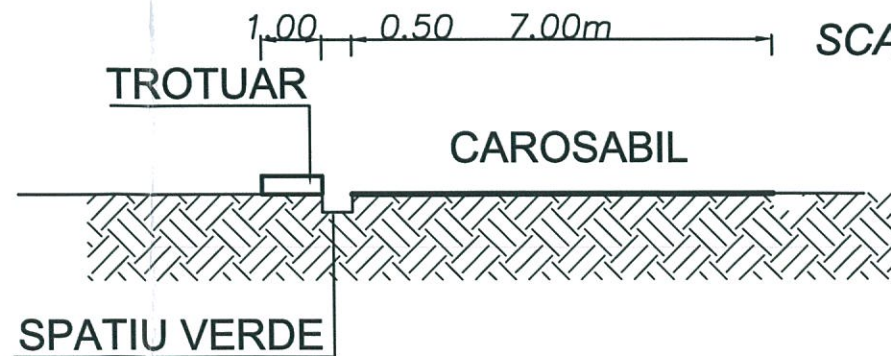
- POT maxim propus = 35,00 %
- CUTmaxim propus = 0,18

LEGENDA

- Limita terenului studiat
- - - Limita terenului care face obiectul PUZ / intravilanului propus
- Cladiri propuse
- Teren de sport
- Poarta de acces
- Imprejmuire existenta
- Imprejmuire propusa
- ▨ Zona edificabila
- Drum de pamant propus pentru modernizare
- Trotuare si alei pietonale
- Zona verde amenajata
- Platforma pietruita pentru parcare
- Suprafata care va fi cedata pentru modernizarea drumului de pamant - cca 9,00 mp
- Zona unitati agricole din extravilan
- Padure



PROFIL TRANSVERSAL



FUNCTIUNILE ZONEI:

ZONA STUDIATA ARE FUNCTIUNEA PREPONDERENTA AGRICOLA PENTRU TERENUL REGLEMENTAT PRIN ACEST PUZ SE PROPUNE ZONA CU FUNCTIUNE DE GRADINITA

VERIFICATOR/ EXPERT	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
(B) SRL CUI 38991903			Beneficiar: SFARU GHEORGHE si SFARU LIDIA	20/2020
SPECIFICATIE			Titlu proiect: AMPLASARE CONTAINERE PENTRU AMENAJARE GRADINITA	Faza: PUZ
COODONATOR RUR	Arh. ARMASESCU DUMITRU	SEMNTURA	Scara: 1:500	
PROIECTAT	Arh. POP OLIVIU		Data: 2020	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	Arh. POP OLIVIU			2

