

REFERAT DE APROBARE

Analizând documentația fază P.U.Z. întocmită de S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L. Deva pentru realizarea obiectivului „Amplasare containere pentru amenajare grădiniță”, situat în Simeria, sat Simeria Veche, f.n., extravilan, județul Hunedoara, beneficiari fiind SFÂRU GHEORGHE ȘI SFÂRU LIDIA, se constată că au fost prezentate avizele și acordurile prevăzute de lege.

Așa cum rezultă din documentația susmenționată, investiția are ca scop amplasarea mai multor containere, în vederea amenajării unei grădinițe. Respectivul containere se vor realiza din panouri termoizolante cu o grosime de 4 cm., structurate în două corpuri de clădire cu regim de înălțime parter, urmând ca într-una dintre acestea să funcționeze grădinița, iar cealaltă să aibă destinația de cancelarie.

Clădirile vor fi amplasate pe o platformă de beton cu lungimea de 42,5 m. și lățimea de 14 m., care constituie zona edificabilă, pe care se vor putea în viitor amplasa și alte construcții. Pentru copii care vor urma cursurile grădiniței se va amenaja și un teren de sport acoperit cu covor cauciucat.

De asemenea, se va amenaja o parcare accesibilă direct din drumul de acces, care va fi amplasată pe o platformă cu piatră spartă, care va conține 6 locuri de parcare. Drumul de acces face legătura cu Drumul Comunal 44.

Terenul este parțial împrejmuit, iar prin documentația prezentată se propune împrejmuirea în totalitate și montarea porților de acces.

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal se află în proprietatea privată a beneficiarului documentației și este structurat în două parcele, înscrise în C.F. nr.60379, nr. Cadastral 2395, în suprafață de 1.110 m.p., cu categoria de folosință „fâneată”, respectiv în C.F. nr.60387, nr. Cadastral 2894, în suprafață de 1.854 m.p., cu categoria de folosință „arabil”. Acestea se află situate în extravilanul localității Simeria Veche, potrivit Planului Urbanistic General și al regulamentului local aferent, aprobat prin H.C.L. nr.45/1999 și prelungit prin H.C.L. nr.169/2018.

Luând în considerare atât cele de mai sus, cât și referatul de solicitare nr. 9.396 din 22.07.2021, întocmit de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, constat că este oportună aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Amplasare containere pentru amenajare grădiniță”, situat în Simeria, sat Simeria Veche, f.n., extravilan, județul Hunedoara.

Așa cum concluzionează și serviciul de specialitate, referitor la documentația în discuție, au fost emise Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.05 din 04.05.2021, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria, precum și Avizul Arhitectului-șef al Județului Hunedoara nr.13 din 01.07.2021, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Hunedoara.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.,c” și alin.6, lit.,c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Amplasare containere pentru amenajare grădiniță”, situat în Simeria, sat Simeria Veche, f.n., extravilan, județul Hunedoara, beneficiari fiind SFÂRU GHEORGHE ȘI SFÂRU LIDIA, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,
BEDEA IULIUS-GELU