

**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA  
SERVICIUL URBANISM  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr.13304/18.10.2021

Se aprobă,

PRIMAR,



**REFERAT DE SOLICITARE INIȚIERE PROIECT HCL**

Privind aprobarea PUZ-ANSAMBLU CARTIER LOCUINȚE STRADA TRAIAN, situat în localitatea Simeria, str. Traian, f.nr., intravilan/extravilan  
Inițiator – ORAȘUL SIMERIA

Subsemnatul, Mățiș Nicolae Alin, în calitate de Arhitect-șef în cadrul Primăriei orașului Simeria, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, aduc la cunoștința membrilor Consiliului Local al Orașului Simeria următoarele:

- În urma ședinței de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria cu nr. 08 din 08.10.2021, iar Consiliul Județean Hunedoara a eliberat avizul Arhitectului-șef al județului Hunedoara nr.30/18.10.2021, pentru PUZ-ANSAMBLU CARTIER LOCUINȚE STRADA TRAIAN, situat în localitatea Simeria, str.Traian, f.nr., intravilan/extravilan, inițiator – Orașul Simeria. Documentația se va aproba de către Consiliul Local al orașului Simeria conform art.56, alin.6 și Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
- Pentru realizarea obiectivului „PUZ- ANSAMBLU CARTIER LOCUINȚE STRADA TRAIAN, situat în localitatea Simeria, str.Traian, f.nr., intravilan/extravilan, inițiator – ORAȘUL SIMERIA, pe terenurile înscrise în CF.nr.69346 Simeria, nr.cad.69346, C.F.nr.69347, nr.cad.69347, C.F.nr.65460, nr.cad.65460, C.F.nr.65464, nr.cad.65464, s-a eliberat C.U.nr.32/02.03.2021. Documentația cuprinde avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.
- Suprafața în studiu este de 34889 mp, cu acces din str.Traian.
- Terenurile sunt situate în intravilanul și extravilanul localității Simeria conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.45/1999, prelungit prin HCL nr.169/2018 și are categoria de folosință: arabil, livadă și curți-construcții.
- Terenul va avea destinația dată prin PUZ de zonă de locuințe colective P+4E niveluri, zonă de locuințe individuale compusă din case individuale D+P+1E/M, zonă servicii publice D+P+4E și zonă de căi de comunicații.
- Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă, alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua existentă, canalizarea se va realiza de la rețeaua existentă.

Investiția aferentă extinderii și/sau racordării la rețelele de utilități se va realiza de către Primăria orașului Simeria.

- În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia*”, propun ca acest termen să fie de **5 ani**.

- La documentația PUZ au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și raportul aferent acesteia cu nr.1168/29.01.2020, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

- În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Ca urmare a celor de mai sus, în baza prevederilor legale în vigoare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea „ PUZ- ANSAMBLU CARTIER LOCUINȚE STRADA TRAIAN, situat în localitatea Simeria, f.nr., intravilan/extravilan, inițiator – Orașul Simeria.

ARHITECT-ȘEF,  
NICOLAE ALIN MATIȘ