

REFERAT DE APROBARE

Analizând documentația fază P.U.Z. întocmită de S.C. C&M GEPROTIM S.R.L. Brad pentru realizarea obiectivului „Modernizare și extindere anexă existentă, transformare în service auto, birouri și locuință de serviciu”, situat în Simeria, DJ700, f.n., județul Hunedoara, beneficiar fiind BOLDIJAR REMUS, se constată că au fost prezentate avizele și acordurile prevăzute de lege.

Așa cum rezultă din documentația susmenționată, investiția are ca scop modernizarea anexei existente pe terenul în suprafață de 1.324 m.p., aflat în proprietatea privată a domnului Boldijar Remus și transformarea acesteia în service auto, precum și construirea unor birouri și a unei locuințe de serviciu.

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal este înscris în C.F. nr.68249 și se află situat în extravilanul Orașului Simeria, potrivit Planului Urbanistic General și al regulamentului local aferent, aprobat prin H.C.L. nr.45/1999 și prelungit prin H.C.L. nr.169/2018. Documentația prezentată stabilește strategia, funcțiunile propuse necesare scopului beneficiarului, funcțiunile complementare și reglementările necesare rezolvării problemelor de ordin tehnic, volumetric și estetic din cadrul zonei și are ca obiective : introducerea funcțiunii de zonă mixtă, respectiv pentru locuit, service auto și birouri, rezolvarea accesului auto și pietonal, asigurarea echipării tehnico-edilitare, mobilarea și amenajarea urbanistică, utilizarea rațională a terenului, reabilitarea, conservarea și protecția mediului.

Luând în considerare atât cele de mai sus, cât și referatul de solicitare nr. 8.873 din 12.07.2021, întocmit de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, constat că este oportună aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Modernizare și extindere anexă existentă, transformare în service auto, birouri și locuință de serviciu”, situat în Simeria, DJ700, f.n., județul Hunedoara.

Așa cum concluzionează și serviciul de specialitate, referitor la documentația în discuție, au fost emise Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.04 din 04.05.2021, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria, precum și Avizul Arhitectului-șef al Județului Hunedoara nr.12 din 01.07.2021, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Hunedoara.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.,„c” și alin.6, lit.,„c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Modernizare și extindere anexă existentă, transformare în service auto, birouri și locuință de serviciu”, situat în Simeria, DJ700, f.n., județul Hunedoara, beneficiar fiind BOLDIJAR REMUS, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,
BEDEA IULIUS-GELU