

**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr.13235 /10.10.2022

Se aprobă,

PRIMAR,

BEDEA IULIUS GELU

REFERAT DE SOLICITARE INIȚIERE PROIECT HCL

**Privind aprobarea PUD-„CONSTRUIRE CREȘĂ”
situat în localitatea Simeria, str. Biscaria, nr.f.nr., intravilan
Inițiator/beneficiar – ORAȘUL SIMERIA**

Subsemnata, Dobrota Cristina, în calitate de inspector în cadrul Primăriei orașului Simeria, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, aduc la cunoștința membrilor Consiliului Local al Orașului Simeria următoarele:

În urma ședinței de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria cu nr.08 din 06.10.2022, pentru „PUD-CONSTRUIRE CREȘĂ” situat în localitatea Simeria, str.Biscaria, f.nr., intravilan, inițiator/beneficiar – ORAȘUL SIMERIA.

Documentația se va aproba de către Consiliul Local al orașului Simeria conform art. 56, alin.6 și Anexei nr. 1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru realizarea obiectivului „PUD-CONSTRUIRE CREȘĂ”, situat în localitatea Simeria, str. Biscaria, f.nr., intravilan, inițiator/beneficiar – ORAȘUL SIMERIA, pe terenul înscris în CF.nr. 67160 Simeria, nr. cad.67160, s-a eliberat C.U.nr.19/02.03.2022.

Suprafața în studiu este de 38342 mp, cu acces din strada Biscaria, loc.Simeria. Reglementarea circulației rutiere privind accesul la parcelă se va realiza în urma obținerii avizului IPJ Hunedoara.

Terenul este situat în intravilanul localității Simeria conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.45/1999, prelungit prin HCL nr.169/2018, zona de funcțiuni complexe de interes public-UTR nr.2, ZIS.co, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu, și are categoria de folosință: teren neproductiv, intravilan

Imobilul va avea destinația dată prin PUD de zonă destinată construirii unei creșe, în regim de înălțime P.

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrică JT existentă, alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua existentă,

canalizarea se va realiza în fosă septică ecologică până la realizarea rețelei de canalizare în zonă, iar agentul termic pentru încălzire și apă caldă va fi asigurat de centrală proprie pe gaze naturale sau energie electrică.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia”*, propun ca acest termen să fie de **2 ani**.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin care *„ Raportul consultării, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București spre însușire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau asociații profesionale din domeniu.”*, la documentația PUD au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, Raportul aferent acesteia cu nr.13233/10.10.2022, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUD se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Ca urmare a celor de mai sus, în baza prevederilor legale în vigoare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind *„PUD -CONSTRUIRE CREȘĂ”*, situat în localitatea Simeria, str. Biscaria, f.nr., întravilan, inițiator/beneficiar – ORAȘUL SIMERIA, pe trenul înscris în CF.nr. 67160 Simeria, nr. cad.67160.

Inspector,
Dobrota Cristina Ioana