

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

PROIECTUL : "Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hateg, Călan, Simeria și Deva "

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real constituită în baza Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRAREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.10 din 08.04.2015

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și art. 16 ale HG nr 53/19.01.2011 publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010,

s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza DISPOZIȚIEI nr. 260/2014 a Președintelui Consiliului Județean Hunedoara (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

1.PRIMAR Unitatea Administrativ Teritorială Simeria	RIȘTEIU EMIL IOAN
2.REPREZENTANT Institutia Prefectului Județului Hunedoara	OCTAVIAN ZEPA
3.REPREZENTANT O.C.P.I. Hunedoara	CAMELIA TUȚĂ POPESCU
4.REPREZENTANT expropriator (1)	ADINA PRODAN DUBEȘTEAN
5.REPREZENTANT expropriator (2)	EMILIA STANCA
SECRETAR Unitatea Administrativ Teritorială Simeria	TODOR NICOLAE ADRIAN

Comisia constată că pentru terenul situat în raza Unității Administrativ Teritoriale Simeria număr cadastral 63634, în suprafață de 55 mp, categoria arabil, a fost depusă cerere de acordare a despăgubirilor în baza Legii 255/2010, iar titularul dreptului de proprietate s-a prezentat în fața comisiei, nu a fost de acord cu cuantumul despăgubirii și s-a prezentat cu acte edificatoare prin care să ateste dreptul de proprietate.

Din actele depuse la dosar, respectiv declarație de alipire autenticată sub nr 598/04.03.2014 duplicat, extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul număr cadastral 63634/UAT Simeria, în copie xerox, titlu de proprietate nr 5875/2 din 10.04.1994, în copie xerox, contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr 3561/1995, în copie xerox reiese că proprietarii ai terenului mai sus identificat sunt :

OLTEAN MIREL DANIEL identificat cu CI seria HD nr 671734, CNP 1690706201015 și **OLTEAN SIMONA RUBINA**, CNP 2690930201022, identificată cu C.I seria HD nr 314753, domiciliați în Deva, bld 22 Decembrie, bl G, SC D, ET 3, AP 49, județul Hunedoara, soț și soție

COMISIA, prin procesul verbal nr.101 din 06.04.2015 a dispus consemnarea sumei de 1650 lei, stabilită cu titlu de despăgubiri, în condițiile Legii nr. 255/2010, pe numele expropriaților, în calitate de titulari ai dreptului de proprietate. Totodată numitul Oltean Mirel Daniel susține că este vorba de teren intravilan și nu extravilan, deoarece prin documentele prezentate de către SC APA PROD S,A și Consiliul Județean Hunedoara reiese că

terenul în cauză este extravilan arabil. Totodată titularul cererii solicită clarificarea planului de situație tronson Simeria, unde apare la poziția 43 Meda Cristina , iar în Raportul de Evaluare apare titularul cererii.

Având în vedere acestea,

COMISIA,
în temeiul Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Guvernului nr. 53/2011,

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă acordarea despăgubirii în cuantum total de **1650 RON** stabilite în conformitate cu art 5 alin 1 , din Legea 255/2010. privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și art.15 , alineatul 18 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local pentru imobilul expropriat , situat în raza Unității Administrativ Teritoriale Simeria, cu nr top 342/106/3 în suprafață de 80 mp, categoria arabil Județul Hunedoara

Art.2 Despăgubirea, stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum total de 1650 lei, este consemnată în contul Consiliului Județean Hunedoara. Plata se va face prin Serviciul buget, financiar, contabilitate din cadrul Consiliului Județean Hunedoara cu sediul în Deva, strada Bulevardul 1 Decembrie nr 28, județul Hunedoara.

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile articolului 9 alineatul 4 din Legea 255/2010.

Art.4 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul va fi notificat.

Art.5 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută în baza articolului 29 alineatul 1 din Legea 255/2010.

Art.6 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit articolului 22 din Legea 255/2010.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale și are ca anexa procesul-verbal nr. 11 din data de 06.04.2015 , din care un exemplar se comunica expropriatului.

1. RIȘTEIU EMIL IOAN

2. OCTAVIAN ZEPĂ

3. CAMELIA TUȚĂ POPESCU

4. ADINA PRODAN DUBEȘTEAN

5. EMILIA STANCA

SECRETAR Unitatea Administrativ Teritorială Simeria TODOR NICOLAE ADRIAN

