

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

PROIECTUL : "Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hateg, Călan, Simeria și Deva "

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL CONSTITUITĂ ÎN BAZA LEGII 255/2010

PROCES VERBAL DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPAGUBIRII

nr...11..... din 20.04.2015

În conformitate cu prevederile art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255 /2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 14 și art. 15 ale HG nr 53/19.01.2011 publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010,

s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza DISPOZIȚIEI nr. 260 /2014 a Președintelui Consiliului Județean Hunedoara (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

1.PRIMAR unitate administrativ-teritorială	RIȘTEIU EMIL IOAN
2.REPREZENTANT Instituția Prefectului Hunedoara	OCTAVIAN ZEPĂ
3.REPREZENTANT O.C.P.I. Hunedoara	CAMELIA TUȚĂ POPESCU
4.REPREZENTANT expropriator	ADINA PRODAN DUBEȘTEAN
5. REPREZENTANT expropriator	STANCA EMILIA OLIMPIA
SECRETAR unitate administrativ-teritorială	TODOR NICOLAE ADRIAN

COMISIA, analizând cererea cu numărul nr.2264/61/23.03.2015 înregistrată în Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Simeria județul Hunedoara având număr cadastral 376, număr topografic 345/12 în suprafață de 133 mp, categoria arabil a fost depusă cerere în baza H.G. nr. 53/2011 iar proprietarul **s-a prezentat prin avocat Mody Sergiu Cristian în baza împuternicirii avocațiale nr 19 din 11.03.2015** în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața comisiei de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Titularul a anexat copie legalizată contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr 4507 din 30.11.2006 din care reiese faptul că SC EVERSEST SRL este proprietar al imobilului situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 376, nr top 345/12, a imobilului situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 444, nr top 345/10, precum și a imobilului situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 299, nr top 345/11.

Titularul cererii a mai anexat: extras CF nr. 61510 Simeria , referitor la imobilul identificat cu nr cadastral 376, nr top 345/12, extras CF nr 61509 Simeria referitor la imobilul identificat cu nr cadastral 299, nr top 345/11, precum și extras Cf nr. 61512 Simeria referitor la imobilul identificat cu nr cadastral 444, nr top 345/10.

Din Raportul de Evaluare nr 21/12.12.2013 întocmit de către Evaluator PFA Coadă Alexandru rezultă că proprietar al imobilului identificat cu nr cadastral 444, nr top 345/10 este Muntean Ludovica(Muntean Olivia), iar proprietar al imobilului identificat cu nr cadastral 299, nr top 345/11 este Mișuț Rodica.

Cei doi proprietari prevăzuți în Raportul de Evaluare nr 21/12.12.2013 întocmit de către Evaluator PFA Coadă Alexandru nu s-au prezentat în vederea dovedirii calității de proprietar.

Din analiza documentelor anexate cererii a rezultat ca titular al dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 376, nr top 345/12, a imobilului situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 444, nr top 345/10, precum și a imobilului situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 299, nr top 345/11.

S.C.EVEREST S.R.L.

cu sediul în Deva, strada Mihai Viteazu, nr 32, județul Hunedoara , cod unic de înregistrare 13883299 număr de ordine în Registrul Comerțului J20/393/2001

Prin urmare, COMISIA dispune ca sumele datorate ca despăgubire în cuantum de **3990 lei** pentru imobilul supus exproprierii situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 376, nr top 345/12, **suma de 6300 lei** pentru imobilul situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 444, nr top 345/10 precum **și suma de 3270 lei** pentru imobilul situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 299, nr top 345/11. sa fie CONSEMNATA pe numele SC EVEREST SRL conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTARĂREA de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Titularul cererii în calitate de persoană supusă exproprierii, reprezentat de Avocat **Mody Sergiu Cristian în baza împuternicirii avocațiale nr 19 din 11.03.2015 s-a prezentat și declară că nu este de acord** ca pentru imobilul ce urmează a fi expropriat să primească cu titlu de despăgubire suma totală de **13.560 lei**. Această sumă este consemnată în contul Consiliului Județean Hunedoara la dispoziția expropriatului. Plata se va face prin Serviciul buget, financiar, contabilitate din cadrul Consiliului Județean Hunedoara cu sediul în Deva, strada 1 Decembrie 1918, nr 28, județul Hunedoara.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces-verbal conține 2 pagini și s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care unul pentru expropriat, care se va comunica odată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexa la aceasta.

COMISIA :

1. RIȘTEIU EMIL IOAN
2. OCTAVIAN ZEPA
3. CAMELIA TUȚĂ POPESCU
4. ADINA PRODAN DUBEȘTEAN
5. STANCA EMILIA OLIMPIA

SECRETAR : TODOR NICOLAE ADRIAN

TITULARUL CERERII :

SC EVEREST SRL
asociat unic

Marcel Gheorghiu Dumitru

