

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.87/2017

privind actualizarea anexelor la decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva"

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.70/2017 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora;
- raportul de specialitate nr.3864/2017 al Serviciului administrarea domeniului public și privat și agenți economici din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
- avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.5696/2017;
- avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.5797/2017;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești a consiliului județean cuprins în Raportul nr.5702/2017;

În baza solicitării SC APAPROD SA Deva comunicată prin adresa nr. 3033/16.02.2017 înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 2158/17.02.2017 privind necesitatea actualizării anexelor la decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva" ;

Având în vedere necesitatea finalizării procedurilor de expropriere pentru lucrarea de interes județean: „Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva” început în 2014 și finanțat prin POS Mediu 2007- 2014;

Având în vedere stadiul procedurii de expropriere al lucrării de utilitate publică „Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva”, potrivit:

I.Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.143/2014 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de

expropriere al lucrării de utilitate publică „Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva”;

II.Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.153/2014 privind consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirilor la dispoziția proprietarilor de imobile afectați de exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării obiectivului de interes județean „Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva”;

III.Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.168/2014 privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva”;

În baza prevederilor art.5 și art.11 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 7 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În temeiul dispozițiilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 (1) Se aprobă actualizarea anexelor la decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva", potrivit anexelor nr.1.1 – 1.4., detaliate după cum urmează :

- Anexa nr.1.1.actualizată – terenuri situate pe raza U.A.T. Sântămărie Orlea - Tronson 1A
- Anexa nr.1.2.actualizată – terenuri situate pe raza U.A.T. Bretea Română Tronson 1B
- Anexa nr.1.3. actualizată – terenuri situate pe raza U.A.T. Călan Tronson 2
- Anexa nr.1.4. actualizată – terenuri situate pe raza U.A.T. Simeria și U.A.T Deva Tronson 3

(2) Incepând cu data prezentei, anexele nr. 1.1 – 1.4 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2014 privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva", se înlocuiesc cu anexele nr. 1.1 – 1.4 la prezenta hotărâre.

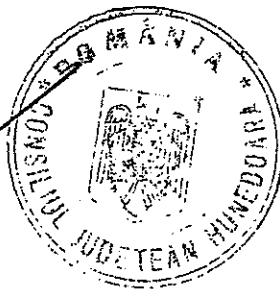
Art.2 S.C. APAPROD S.A. Deva răspunde de realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în anexele nr.1.1- 1.4., care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1)Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de S.C. APAPROD SA Deva și serviciile de specialitate ale consiliului județean, și se comunică celor interesați prin grija

Serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în temeiul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Dumitru Sorin Ștefoni

Deva, la 28 aprilie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

„Reabilitarea conductei de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva, precum și pentru 14 localități” este una dintre lucrările principale propuse a fi realizate în cadrul Proiectului „Extindere și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Hunedoara”. Proiectul este cofinanțat din Programul Operațional Sectorial MEDIU, în cadrul Axei Prioritare 1 și cuprinde investițiile considerate prioritare în ceea ce privește extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată pentru partea centrală și de nord a județului Hunedoara.

În vederea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate pentru executarea lucrărilor aferente proiectului „Extindere și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Hunedoara” la solicitarea operatorului regional de apă S.C. APAPROD S.A. Deva, la nivelul autorității administrației publice județene s-a hotărât exproprierea pentru cauză de utilitate publică a terenurilor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva”.

Precizăm faptul că procedurile de expropriere au fost derulate potrivit prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011.

Limitele și amplasamentul tronsoanelor coridorului de expropriere au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.143/2014 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.153/2014 a fost aprobată consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirilor la dispoziția proprietarilor de imobile, afectați de exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării obiectivului de interes județean „Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva”.

Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a județului s-a realizat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.168/2014, în anexele acesteia fiind identificate imobilele proprietate privată afectate de expropriere, proprietarii terenurilor situate pe coridorul de expropriere, nr. cadastral și suprafața expropriată în metri pătrați.

La data prezentei, este în curs etapa de plată a despăgubirilor aferente expropriierilor.

Prin adresa nr.3033/16.02.2017, înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr.2158/17.02.2017, conducerea S.C. APA PROD S.A. a solicitat consiliului județean modificarea respectiv actualizarea anexelor 1.1 -1.4 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.168/2014 privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean

"Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva", datorită unor motive de ordin tehnic și juridic apărute la întocmirea documentațiilor topo – cadastrale de dezmembrare și întăbulare a imobilelor situate pe coridorul de expropriere, care vizează:

Actualizarea Anexei nr.1.1 la Decizia de expropriere – Tronson 1A – Terenuri situate pe raza U.A.T. Sântămărie Orlea, implică modificările prezentate în ultima coloană a anexei nr.1.1. actualizată, denumită JUSTIFICARE și care se referă la următoarele cazuri:

- în urma vânzării unor terenuri se notează noii proprietari;
- pentru unele terenuri nu există titluri de proprietate, sunt emise doar procese verbale de punere în posesie;
- la solicitarea proprietarilor s-a notat în cartea funciară și soțul/ soția după caz;
- în cazul decesului proprietarilor se notează în actul de proprietate moștenitorii ;
- datorită reparcelării terenurilor se notează alt număr de parcelă ;
- datorită unor operațiuni în cartea funciară se notează alți proprietari ;
- în urma operațiunilor de întăbulare se notează noile acte de proprietate extras Carte Funciară (în loc de titlu de proprietate) ;
- datorită unor erori de scriere în actele de proprietate se notează denumirea corectă a parcelelor respective ;
- se notează proprietarii și suprafețele de teren expropriate conform actelor de proprietate prezentate ;
- nu se expropriază terenurile aparținând domeniului public (CFR, drum public) ;
- datorită alipirii unor parcele se notează alte numere cadastrale.

Actualizarea Anexei nr.1.2 la Decizia de expropriere – Tronson 1B – Terenuri situate pe raza U.A.T. Bretea Română, implică modificările prezentate în ultima coloană a anexei nr.1.2. actualizată, denumită JUSTIFICARE și care se referă la următoarele cazuri:

- în urma vânzării unor terenuri se notează noii proprietari;
- pentru unele terenuri nu există titluri de proprietate, sunt emise doar procese verbale de punere în posesie;
- la solicitarea proprietarilor s-a notat în cartea funciară și soțul/ soția după caz;
- în cazul decesului proprietarilor se notează în actul de proprietate moștenitorii ;
- datorită reparcelării terenurilor se notează alt număr de parcelă ;
- datorită unor operațiuni în cartea funciară se notează alți proprietari ;
- în urma operațiunilor de întăbulare se notează noile acte de proprietate extras Carte Funciară (în loc de titlu de proprietate) ;
- datorită unor erori de scriere în actele de proprietate se notează denumirea corectă a parcelelor respective ;
- se notează proprietarii și suprafețele de teren expropriate conform actelor de proprietate prezentate ;
- nu se expropriază terenurile aparținând domeniului public (CFR, drum public) ;
- datorită alipirii unor parcele se notează alte numere cadastrale.

Actualizarea Anexei nr.1.3. la Decizia de expropriere – Tronson 2 – Terenuri situate pe raza U.A.T. Călan, implică modificările prezentate în ultima coloană a anexei nr.1.3. actualizată, denumită JUSTIFICARE și care se referă la următoarele cazuri:

- în urma vânzării unor terenuri se notează noii proprietari;
- pentru unele terenuri nu există titluri de proprietate, sunt emise doar procese verbale de punere în posesie;
- la solicitarea proprietarilor s-a notat în cartea funciară și soțul/ soția după caz;

- în cazul decesului proprietarilor se notează în actul de proprietate moștenitorii ;
- datorită reparcelării terenurilor se notează alt număr de parcelă ;
- datorită unor operațiuni în cartea funciară se notează alți proprietari ;
- în urma operațiunilor de întăbulare se notează noile acte de proprietate extras Carte Funciară (în loc de titlu de proprietate) ;
- datorită unor erori de scriere în actele de proprietate se notează denumirea corectă a parcelelor respective ;
- se notează proprietarii și suprafețele de teren expropriate conform actelor de proprietate prezentate ;
- nu se expropriază terenurile aparținând domeniului public (CFR, drum public) ;
- datorită alipirii unor parcele se notează alte numere cadastrale.

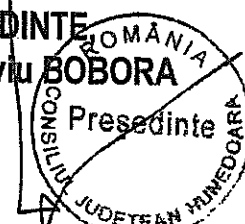
Actualizarea Anexei nr.1.4. la Decizia de expropriere – Tronson 3 – Terenuri situate pe raza U.A.T. Simeria și U.A.T. Deva, implică modificările prezentate în ultima coloană a anexei nr.1.4. actualizată, denumită JUSTIFICARE și care se referă la următoarele cazuri:

- în urma vânzării unor terenuri se notează noii proprietari;
- pentru unele terenuri nu există titluri de proprietate, sunt emise doar procese verbale de punere în posesie;
- la solicitarea proprietarilor s-a notat în cartea funciară și soțul/ soția după caz;
- în cazul decesului proprietarilor se notează în actul de proprietate moștenitorii ;
- datorită reparcelării terenurilor se notează alt număr de parcelă ;
- datorită unor operațiuni în cartea funciară se notează alți proprietari ;
- în urma operațiunilor de întăbulare se notează noile acte de proprietate extras Carte Funciară (în loc de titlu de proprietate) ;
- datorită unor erori de scriere în actele de proprietate se notează denumirea corectă a parcelelor respective ;
- se notează proprietarii și suprafețele de teren expropriate conform actelor de proprietate prezentate ;
- nu se expropriază terenurile aparținând domeniului public (CFR, drum public) ;
- datorită alipirii unor parcele se notează alte numere cadastrale.

Având în vedere documentele justificative înaintate de S.C. APA PROD S.A (Nota de fundamentare și Memoriile tehnice justificative) și necesitatea finalizării lucrărilor de utilitate publică derulate de S.C. APA PROD S.A. „Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva” este necesar aprobarea actualizării anexelor aferente Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2014 privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere.

Față de considerentele de mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre de consiliu județean privind aprobarea actualizării anexelor la decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva", pe care îl propunem spre analiza comisiilor de specialitate, dezbateră și aprobarea consiliului județean.

PREȘEDINTE
Mircea – Flaviu BOBORA



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

**Serviciul Administrarea Domeniului
Public și Privat și Agenți Economici**
Nr.3864/21.03.2017

**Direcția Administrație Publică
Locală**

RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate pentru executarea lucrărilor aferente proiectului „Extindere și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Hunedoara” la solicitarea operatorului regional de apă S.C. APAPROD S.A. Deva, la nivelul autorității administrației publice județene s-a hotărât exproprierea pentru cauză de utilitate publică a terenurilor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva”.

Precizăm faptul că procedurile de expropriere au fost derulate potrivit prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011.

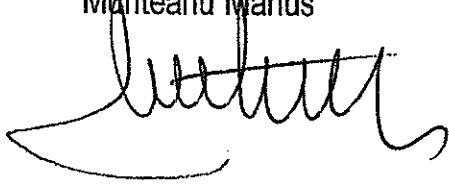
Astfel au fost parcurse etapele procedurii de expropriere respectiv: declanșarea procedurilor de expropriere(prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.143/2014), consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere(prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.153/2014), și decizia de expropriere(prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.168/2014).La data prezentei, este în curs etapa de plată a despăgubirilor eferente expropriierilor.

Prin adresa nr. 3033/ 16.02.2017, înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 2158/ 17.02.2017, conducerea S.C. APA PROD S.A. a solicitat consiliului județean actualizarea anexelor 1.1 -1.4 la Hotărîrea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2014 privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva" , datorită unor motive de ordin tehnic și juridic apărute la întocmirea documentațiilor topo – cadastrale de dezmembrare și întăbulare a imobilelor situate pe coridorul de expropriere.

Având în vedere necesitatea finalizării lucrărilor de utilitate publică derulate de S.C. APA PROD S.A. „Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva” este necesar aprobarea actualizării anexelor aferente Hotărării Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2014 privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere.

Față de considerentele de mai sus, este necesară elaborarea unui proiect de hotărâre de consiliu județean privind aprobarea actualizării anexelor la decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva".

ȘEF SERVICIU,
Munteanu Marius



Director Executiv D.A.P.L.,
Adina Prodan – Dubeștean

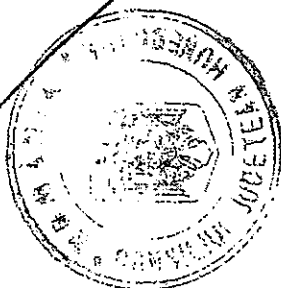


ANEXA nr. 1.4. ACTUALIZATĂ

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 87 /2017

Prezenta anexă conține 13 file

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Sorin Dumitru ȘTEFONI

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. ȘTEFONI', written over the printed name of the county secretary.