

**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 7714 / 02.07.2019

R A P O R T

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
pentru investiția :**

CONSTRUIRE CASA DE VACANTA

în localitatea Simeria Veche, jud. Hunedoara

Subsemnata, Dobrota Cristina-Ioana, în calitate de angajată a Primăriei Orașului Simeria în funcția de Inspector în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Protejare Monumente, aduc la cunoștința Consiliului Local al Orașului Simeria că, în urma ședinței de avizare desfășurată în data de 18.04.2019, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a emis Avizul Tehnic nr. 04 din 18.04.2019.

Subiectul avizării îl constituie realizarea obiectivului: **CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, în localitatea Simeria Veche, jud. Hunedoara**, zona de sud a localității, pe terenul înscris în C.F.nr.67190 Simeria, nr. cad. 67190, în suprafață de 2500 mp., proprietari fiind Badila Ioan și Badila Maria .

Pentru realizarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.168/27.09.2018, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Terenul este situat în intravilanul localității Simeria Veche, în zona de funcțiuni complexe de interes public, conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.45/1999, prelungit prin HCL nr.169/2018, nu necesită emiterea avizului tehnic al Consiliului Județean Hunedoara

Prin aprobarea documentației faza PUZ, funcțiunea zonei studiate se va transforma în zonă cu specific de locuire.

Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarilor și este identificat prin extrasul de carte funciară nr. 67190, cu numărul cadastral 67190, în suprafață totală de 2500 mp.

Bilanțul teritorial propus se compune din:

- teren studiat Stotală = 2500 mp
- suprafață construită Sc = 72 mp.
- suprafață zone verzi amenajate.....S=2285 mp.
- alee carosabilă,trotuare,piscine,terasaS=135 mp.
- altele.....S=8 mp

POT propus=2.88%, maxim 20%,

CUT propus=0,03, maxim 0.4

În urma eliberării Avizului Tehnic de către Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism de pe lângă Primăria orașului Simeria, planul urbanistic zonal se va aproba de către Consiliul Local al orașului Simeria conform art.56,alin.6 și Anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Anexa nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,replicată,cu modificările și completările ulterioare, nu este necesar avizul tehnic al comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului de pe lângă Consiliul Județean Hunedoara.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,replicată,cu modificările și completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația,în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia*”, propun ca acest termen sa fie de **2 ani**.

Față de cele mai sus menționate, consider că inițiativa este legală, necesară și oportună .

ÎNTOCMIT,
DOBROTA CRISTINA-IOANA

