

R O M Â N I A  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA  
Nr. 12472/31.10.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de Hotărare privind

REVIZUIREA ZONARII FISCALE A ORASULUI SIMERIA IN VEDEREA STABILIRII  
IMPOZITELOR SI TAXELOR LA NIVELUL ORASULUI SIMERIA IN ANUL 2019.

Zonarea fiscală a teritoriului unei localități se stabilește în funcție de anumiți indicatori (poziția terenului față de centrul localității, de dotarea cu rețele edilitare, precum și de alte elemente specifice unității administrativ-teritoriale), potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal republicata cu modificările și completările ulterioare, coroborată cu HG nr. 1/2016 privind normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal republicat cu modificările și completările ulterioare.

Zonele fiscale ale unui teritoriu administrativ reprezintă conform art. nr.453, lit.i din Codul Fiscal: zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Conform Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal,

9. (1) Consiliile locale adoptă hotărâri, potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrative-teritoriale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidențe agricole sau cadastrale. În cazul municipiului București, hotărârea se adoptă de Consiliul General al Municipiului București. Delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale. În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A.

(2) Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin literele: A, B, C și D. În cazul în care se stabilesc 3 zone, acestea sunt: A, B și C. În cazul în care se stabilesc 2 zone, acestea sunt: A și B. În cazul în care se stabilește doar o zonă, aceasta este A.

(3) În cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în cursul unui an care se vor aplica începând cu anul fiscal următor. Neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor corespunde opțiunii consiliilor locale respective de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor.

Deoarece în decursul anilor 2017 și 2018 s-au realizat investiții publice și private în UAT Simeria ce au dus la modificarea criteriilor de încadrare în zonele fiscale, este necesară revizuirea acestora.

### **Se Propune**

1. Revizuirea zonării fiscale a teritoriului orașului Simeria conform anexei parte integrantă din prezentul raport de specialitate.
2. Revizuirea zonării fiscale se aplică începând cu 01 ianuarie 2019.

Intocmit ,  
Nicolae Alin Matis

