

**Anexa nr. 1 la HCL nr. 5/2018 privind
Aprobarea Regulamentului de atribuire și folosire
a locurilor de parcare, în parcările de reședință
din orașul Simeria, județul Hunedoara**

REGULAMENT
DE ATRIBUIRE ȘI FOLOSIRE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN
PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL SIMERIA

I. OBIECTUL REGULAMENTULUI

Art.1

(1) Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii și folosirii sunt cele situate în parcările de reședință, amenajate de Primăria orașului Simeria , în conformitate cu HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari.

(2) În orașul Simeria distanța de 30 de metri de la frontul imobilelor utilizate de locatari poate fi depășită în funcție de configurația perimetrului de amplasare a parcarii.

(3) Taxele practicate pentru folosința parcarii precum și modalitățile de plată sunt cele prevăzute de Legea nr. 227 /2015 privind Codul fiscal, legea 207 / 2015 privind Codul de procedură fiscală precum și HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

II. DISPOZIȚII GENERALE

Art.2

(1) În parcările de reședință se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare apartament/ spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, la taxa stabilită prin H.C.L. , cu excepția persoanelor care dețin garaje autorizate, pe domeniul public.

(2) Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite de către Asociațiile de proprietari/ locatari numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcarii de reședință.

Art.3

(1) Parcarea autovehiculelor în parcările de reședință amenajate de Primăria orașului Simeria este permisă numai pe baza unui abonament valabil, eliberat de administratorul parcarii, respectiv Primaria orașului Simeria.

(2) În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehicule cu masa maxim autorizată sub 3,5 t.

(3) Deținerea unui autovehicul, având inspecția tehnică periodică la zi și asigurarea de răspundere civilă auto (RCA) valabilă, în proprietate sau în folosință, precum și apartenența solicitantului în Asociația de proprietari/ locatari constituie condiție obligatorie pentru a primi un loc de parcare în parcare de reședință amenajată de Primăria orașului Simeria.

Art.4

(1) În situațiile în care numărul de solicitări depășește numărul de locuri amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, Asociațiile de proprietari/ locatari vor atribui aceste locuri de parcare în baza unor criterii de selecție pe bază de punctaj , în urma cărora vor întocmi tabelele cu listele de priorități.

Art.5

(1) Atribuirea locurilor din parcarile de reședință și eliberarea abonamentelor de parcare de reședință se va face numai persoanelor fizice domiciliare/ rezidente sau persoanelor juridice proprietare/ posesoare ale unor imobile arondate acestor parcuri.

(2) Nu pot primi loc de parcare persoanele fizice și juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar/ posesor/ chiraș al unui imobil, în imobilele arondate parcurii de reședință respective.

Art.6

(1) În cazul în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate, Asociațiile de proprietari/ locatari pot atribui locuri de parcare și pentru locatarii persoane fizice sau juridice în următoarea ordine de prioritate:

a) Locatarilor din imobilele alaturate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora;

b) Locatarilor din imobilul inițial, care dețin mai multe autovehicule, respectându-se aceleași condiții de atribuire.

Art. 7

(1) Abonamentele de reședință dau dreptul folosirii locului de parcare 24 de ore/zi. Acestea se vor elibera de administratorul parcurii, respectiv Primăria orașului Simeria, pe o perioadă de 5 ani.

(2) Plata anuală a abonamentului se va face până la 31 martie pentru anul în curs la caseria Direcției Economice – Biroul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Simeria. Valoarea abonamentului pentru locurile atribuite taxa de parcare se va stabili anual prin Hotărâre de Consiliu Local.

(3) Concomitent cu efectuarea plății Biroul Impozite și Taxe va elibera titularului abonamentului o vignetă valabilă pe perioada anuală achitată.

(4) Vignetele vor fi expuse la loc vizibil în interiorul autovehiculului pentru identificare în caz de control.

(5) Neexpunerea abonamentului la loc vizibil în autovehicul constituie contravenție conform prezentului Regulament.

(6) În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit loc de parcare în parcare de reședință nu achită în termen de 30 de zile de la data atribuirii locului de parcare taxa aferentă, va pierde locul de parcare atribuit, care va putea fi reatribuit altor solicitanți.

III. TAXELE DE PARCARE

Art. 8

Pentru locurile de parcare date în folosință conform prevederilor prezentului regulament, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a titularilor dreptului de folosință în condiții similare impozitului pe teren (art. 463 alin.2 Codul Fiscal).

Art. 9

(1) În baza abonamentului de parcare încheiat în urma atribuirii locului de parcare, Biroul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Simeria va emite decizii anuale de impunere pe perioada de valabilitate a abonamentului.

(2) În caz de neachitare a obligațiilor reprezentate de plata taxei de parcare, în vederea încasării acestor sume, Biroul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Simeria va întreprinde măsuri de executare silită.

(3) Taxele de parcare aferente locurilor de parcare din parcările de reședință reprezintă obligații fiscale ale contribuabilului, acestora fiindu-le aplicabile prevederile Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Neplata taxei de parcare în termenul prevăzut de prezentul Regulament, atrage plata de accesorii conform dispozițiilor Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, aplicabile taxelor locale.

Art. 10

(1) În parcările de reședință se atribuie în mod gratuit, locuri de parcare:

- persoanelor încadrate cu grad de handicap grav sau accentuat, persoanelor încadrate în gradul 1 de invaliditate și reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul 1 de invaliditate;
- posesorilor de autovehicule: veterani de război, membrii AFDPR, beneficiari ai Legii 189/2000.
- altor categorii de persoane care se încadrează în prevederi ale unor acte normative și Hotărâri ale Consiliului Local Simeria.

(2) Pentru a beneficia de facilitățile prevăzute la alin. (1), persoanele în cauză trebuie să solicite și să dovedească cu documente încadrarea în prevederile respective.

(3) Administratorul parcarii va menționa gratuitatea pe acest tip de abonament.

IV. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ

Art. 11

(1) În vederea participării la procedura de atribuire solicitanții vor depune la Asociația de proprietari din care fac parte următoarele documente:

Persoanele fizice:

- a) Cerere;
- b) Documente privind domiciliul / rezidența, respectiv:
 - copie B.I./C.I.

- act de proprietate: contract de vanzare-cumparare, contract de închiriere vizat de ANAF în imobilul pentru care se solicită atribuirea unui loc de parcare, aparținând Asociației de proprietari/locatari, act de donație sau moștenire;
- c) Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului/ autovehiculelor deținute în proprietate sau în folosință, precum și copie după asigurarea de raspundere civilă auto (RCA);
- d) Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat în formă autentică ;
- e) Certificat de încadrare într-o grupă de handicap (dacă e cazul);
- f) Dovada că este veteran de război , membru A.F.D.P.R. sau beneficiar al prevederilor Legii 189/2000 sau orice alte documente care dovedesc încadrarea în prevederile unor alte acte normative și Hotărâri ale Consiliului Local Simeria (dacă este cazul);
- g) Certificat de atestare fiscală privind bugetul local- fără datorii

Persoanele juridice:

- a) Cerere;
- b) Copie BI/CI;
- c) Act de proprietate, contract de închiriere în imobil vizat de ANAF
- d) Certificat emis de Registrul Comerțului care să ateste că societatea nu este radiată din evidențele Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 zile de la data atribuirii;
- e) Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului/autovehiculelor deținute în proprietate sau în folosință precum și copie după asigurarea de raspundere civilă auto (RCA);
- f) Certificat de atestare fiscală privind bugetul local- fără datorii

(2) Copiile după documentele doveditoare vor fi semnate pentru conformitate pe proprie răspundere de către solicitant.

Art. 12

Președintele/ administratorul Asociației de proprietari va analiza documentele depuse de solicitanți, în conformitate cu art. 11 din prezentul Regulament și va întocmi tabelele cu locatarii cărora li se vor atribui locuri de parcare , excluzând pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

Art.13

După primirea tabelor de la Asociațiile de proprietari/ locatari cu persoanele cărora li s-au arondat locuri de parcare împreună cu dosarele care vor conține documentele doveditoare atribuirii acestor locuri de parcare , Primăria orașului Simeria prin Compartimentul Administrare Patrimoniu va întocmi contractele de închiriere pentru fiecare loc de parcare atribuit de către Asociația de proprietari/ locatari.

Art. 14

În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință este mai mare sau egal cu numărul solicitanților, Asociația de proprietari/ locatari va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant.

Art. 15

În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință este mai mic decât numărul de solicitanți, sau în cazul în care există mai multe solicitări pentru același loc de parcare, Asociațiile de proprietari/ locatari vor atribui locurile de parcare în baza unor criterii de selecție pe bază de punctaj, în urma cărora vor întocmi tabele cu listele de priorități în atribuirea acestor locuri de parcare.

V. CRITERII OBLIGATORII ÎN VEDEREA ATRIBUIRII DE CĂTRE ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI A LOCURILOR DE PARCARE DE PE RAZA ORAȘULUI SIMERIA

1. Domiciliul/ rezidența persoanelor la adresa pentru care se solicită locul de parcare;
2. Apartenența în Asociația de locatari/ proprietari;
3. Dovada utilizării autovehiculului pentru care se face solicitarea locului de parcare, însoțită de copii ale certificatului de înmatriculare al autovehiculului cu inspecția tehnică periodică valabilă și a asigurării de răspundere civilă auto (RCA).

VI. CRITERII PE BAZĂ DE PUNCTAJ, ÎN URMA CĂRORA ASOCIAȚIILE DE LOCATARI / PROPRIETARI VOR ÎNTOCMI TABELELE CU LISTELE DE PRIORITĂȚI ÎN ATRIBUIREA LOCURILOR DE PARCARE DE PE RAZA ORAȘULUI SIMERIA

A. Numărul de autoturisme deținut în cadrul imobilului:

1. Două sau mai multe autoturisme 2 puncte
2. Un singur autoturism 1 punct

B. Vechimea în bloc a solicitantului:

1. mai puțin de 1 an 1 punct
2. 1-3 ani 2 puncte
3. 3-5 ani 3 puncte
4. pentru fiecare an suplimentar peste 5 ani 1 punct

C. Situația financiară în cadrul Asociației de Proprietari/ locatari:

1. cu datorii la Asociația de Proprietari/ locatari..... 0 puncte
2. fără datorii la Asociația de Proprietari/ locatari..... 20 puncte

D. Forma de proprietate pentru autovehiculul la care solicită locul de parcare:

1. Persoană juridică..... 1 punct
2. Utilizator al autovehiculului (persoană fizică sau juridică) 2 puncte
3. Persoană fizică proprietar al autovehiculului..... 3 puncte

E. Situația locativă a solicitantului locului de parcare, proprietar al autoturismului/autoutilitarei:

1. Locuință deținută legal în baza unui contract de închiriere (comodat) valabil ... 1 punct
2. Locuință deținută de rudele de gradul 1 al solicitantului 2 puncte

3. Locuință deținută în proprietate..... 3 puncte

F. Vechimea locului de parcare:

1. Sub 1 an..... 1 punct
2. 1-3 ani..... 2 puncte
3. 3-5 ani..... 3 puncte
4. pentru fiecare an suplimentar peste 5 ani..... 1 punct

G. Administrația Publică Locală unde se achită impozitul anual pe autovehicul:

1. În altă localitate față de cea de domiciliu..... 1 punct
2. În localitatea de domiciliu/ reședință (Simeria).....5 puncte

H. Situația plății impozitului autoturismului, pentru anul anterior, în momentul atribuirii locului de parcare:

1. Neachitat..... 0 puncte
2. Achitat 2 puncte

I. Punctaj suplimentar:

1. Președinte/administrator Asociație de proprietari/locatari..... 5 puncte

VII. CRITERII DE DEPARTAJARE IN CAZ DE PUNCTAJE EGALE

J. Numărul de persoane care locuiesc efectiv în apartament:

1. 1-2 persoane..... 1 punct
2. 3-4 persoane..... 2 puncte
3. 5 sau mai multe..... 3 puncte

K. Necesități speciale:

1. Copil/copii cu vârsta cuprinsă între 0-2 ani.....1 punct
2. Persoane vârstnice(>70 ani) în cadrul imobilului.....2 puncte

VIII. ADMINISTRAREA PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ

Art. 16

Parcările de reședință vor fi administrate de către Primăria orașului Simeria.

Art. 17

(1) Abonamentele de parcare de reședință se vor ridica de la Primăria orașului Simeria- Biroul Impozite si Taxe, în momentul achitării taxei de parcare.

(2) Modelul contractului de închiriere este conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Modelul abonamentului de parcare de reședință este conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 18

(1) Asigurarea exclusivității locului de parcare se face pe bază de semnalizare verticală și orizontală de către Primăria orașului Simeria.

(2) Locurile de parcare vor fi delimitate, marcate, numerotate și semnalizate prin indicatoare de circulație de către Primăria orașului Simeria.

Art. 19

(1) La expirarea perioadei de valabilitate a abonamentelor de parcare de reședință Asociațiile de proprietari/ locatari vor organiza o nouă procedură de atribuire, în condițiile prezentului Regulament.

(2) În cazul înstrăinării imobilului, locul de parcare va fi atribuit în condițiile prezentului Regulament.

(3) Titularul abonamentului de parcare de reședință este obligat să informeze Primăria orașului Simeria cu privire la orice modificare survenită în perioada de valabilitate a abonamentului emis, respectiv, schimbarea numărului de înmatriculare, a numelui, etc.

(4) Titularul abonamentului de parcare emis cu titlu gratuit poate solicita prelungirea perioadei de valabilitate a abonamentului de parcare la data expirării acestuia, anexând documente justificative în acest sens.

Art. 20

Utilizatorii locurilor de parcare de reședință au următoarele obligații:

- a) să expună în original pe parbrizul autoturismului în interior sau pe bord la loc vizibil, pe toată durata de parcare, vigneta sau abonamentul de utilizare a locului de parcare de reședință
- b) să achite până la data de 31 martie a fiecărui an taxele pentru locurile de parcare utilizate;
- c) să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare de reședință, fără achitarea taxei aferente;
- d) să păstreze curățenia în parcaje;
- e) să nu întreprindă nici o acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit;
- f) să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a
1. acestuia sau în cazul în care locului de parcare respectiv i s-a atribuit altă destinație.
- g) să prezinte documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat, persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul.
- h) să răspundă pentru toate stricăciunile cauzate dotărilor ce aparțin parcării de reședință ca urmare a nerespectării regulilor de parcare, a indicatoarelor, a marcajelor sau datorită unor manevre greșite
- i) să nu ocupe locul de parcare de reședință atribuit cu diferite obiecte în scopul rezervării și să nu monteze/ inscripționeze însemne/plăcuțe/dispozitive de blocare acces pentru rezervarea locului de parcare.
- j) să întrețină autoturismul pentru care detine locul de parcare într-o stare bună de curatenie și funcționare (fără geamuri sparte, pene de cauciuc, lipsa componente, grad avansat de murdarire, etc)

IX. CONTRAVENȚII SI SANCTIUNI

Art. 21

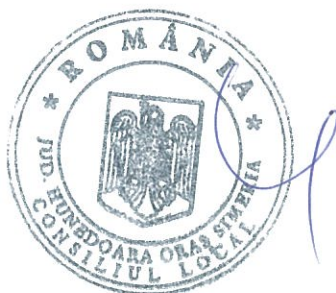
Constatarea contravențiilor se face pe bază de proces verbal de contravenție întocmit de către Serviciul Poliția Locală al orașului Simeria. Sancțiunile vor fi aplicate în conformitate cu Hotărarea Consiliului Local pentru aprobarea normelor privind constatarea si sanctionarea contravențiilor pe teritoriul orasului Simeria.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 22

Locurile neatribuite din parcările de reședință amenajate de Primăria orasului Simeria vor fi aduse la cunoștința publicului prin afișare atât la sediul Primăriei orașului Simeria, cât și pe site-ul instituției la adresa www.primariasimeria.ro

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. DUGACI CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
jr. TODOR NICOLAE ADRIAN