

Anexa nr. 2 la HCL nr. 5/2018 privind
Aprobarea Regulamentului de atribuire
și folosire a locurilor de parcare, în
parcările de reședință din orașul Simeria,
județul Hunedoara

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. ____/____

CAPITOLUL I.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 Prezentul contract de închiriere s-a încheiat între :

Orașul Simeria, cu sediul în Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, județul Hunedoara, reprezentat legal prin primar....., în calitate de LOCATOR și d-nul/d-na....., cu domiciliul în Simeria, str., bl....., sc....., et....., ap., jud. HD, în calitate de LOCATAR.

CAPITOLUL II

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Obiectul contractului îl reprezintă imobilul (teren) în suprafață de 12,5 mp situat în Simeria, str., bl. ..., parcela nr.....

Art.3 Temeiul legal al închirierii este Hotărârea Consiliului Local nr....., Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală și Hotărârea Consiliului Local nr.....

Art.4 Bunul individualizat potrivit art.2 din prezentul contract are ca destinație:

-rezervare loc parcare pentru autoturismul cu nr. de înmatriculare:

CAPITOLUL III

DURATA CONTRACTULUI

Art.5 Termenul închirierii este de 5 ani începând cu data de

Art.6 La sfârșitul fiecărui an calendaristic, valabilitatea abonamentului de parcare poate fi prelungit pentru întreaga perioadă a anului următor, respectiv intervalul 1 ianuarie-31 decembrie, prin achitarea taxelor ce revin în sarcina locatarului și vizarea acestui abonament de către Primăria orașului Simeria .

Art.7 În cazul în care până la data de 31 martie al fiecărui an calendaristic LOCATARUL nu prelungeste valabilitatea abonamentului și nu achită taxele pentru locul de parcare închiriat LOCATORUL are dreptul de a rezilia contractul.

CAPITOLUL IV

CHIRIA. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.8

(1) Pentru folosința bunului ce formează obiectul prezentului contract LOCATARUL datorează suma de lei anual. Suma prevăzută a fost stabilită ca urmare a Hotărârii nr. .../.... a Consiliului Local al orașului Simeria.

(2) Pentru locul de parcare dat în folosință conform prezentului contract , se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a titularilor dreptului de folosință (locatarului), în condiții similare impozitului pe teren (Art. 463 alin.2 Codul Fiscal și HCL nr.../...)

CAPITOLUL V

PLATA CHIRIEI

Art.9 Plata chiriei se va face integral la casieria Primăriei orașului Simeria, la data vizării abonamentului de parcare.

CAPITOLUL VI

OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.10 LOCATORUL se obligă:

a) să nu stânjenească pe locatar pe toată perioada derulării prezentului contract, dacă părțile își îndeplinesc obligațiile contractuale conform clauzelor prezentului contract ;

b) are dreptul să controleze modul cum este întreținut și folosit de către locatar terenul ce formează obiectul prezentului contract și să ia măsuri ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirea lui potrivit destinației ;

c) la încetarea locațiunii locatorul este obligat să preia terenul ce formează obiectul prezentului contract .

CAPITOLUL VII

OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.11 LOCATARUL se obligă:

a) să achite chiria în cuantumul prevăzut în prezentul contract ;

b) să păstreze în bune condiții terenul închiriat ;

c) să respecte destinația terenului închiriat pe toată durata contractului ;

d) să nu subînchirieze terenul care face obiectul prezentului contract ;

e) să permită accesul persoanelor care au dreptul să verifice starea terenului, precum și persoanelor abilitate să execute anumite lucrări în ceea ce privește întreținerea terenului ;

f) să comunice cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberare intenția de a renunța la folosirea bunului închiriat ;

g) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor pe toată perioada derulării prezentului contract ;

h) la încetarea contractului să predea bunul închiriat în starea în care l-a preluat inclusiv cu îmbunătățirile aduse pe perioada derulării contractului.Starea bunului va fi consemnată la data încetării contractului într-un proces verbal de preluare ;

i) în cazul în care locatarul își schimbă autoturismul, are la dispoziție 30 de zile calendaristice pentru a se prezenta la Compartimentul Administrare Patrimoniu în vederea încheierii unui act adițional la prezentul contract cu noul număr de înmatriculare al autoturismului ;

j) să elibereze terenul în maxim 24 de ore în cazul somației transmisă de primărie pentru efectuarea unor intervenții urgente de interes public ;

k) să solicite în scris prelungirea prezentului contract cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirarea acestuia.

CAPITOLUL VIII

SUBÎNCHIRIERE

Art.12 Subînchirierea locului de parcare altei persoane este interzisă, iar nerespectarea acestei obligații va duce la rezilierea contractului de închiriere.

CAPITOLUL IX

RĂSPUNDERI CONTRACTUALE

Art.13 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri conform legilor în vigoare.

Art.14 Pentru neîndeplinirea, în tot sau în parte, a obligațiilor stipulate în prezentul contract, LOCATORUL are dreptul de a rezilia contractul, fără drept de contestație din partea LOCATARULUI.

Art.15 În cazul schimbării destinației terenului care face obiectul prezentului contract, sau în cazul adoptării unor acte normative care modifică regimul juridic, regimul economic sau regimul tehnic al terenului, LOCATORUL poate rezilia prezentul contract, notificarea rezilierii făcându-se cu cel puțin 30 de zile înainte de predarea de către LOCATAR a obiectului contractului.

Art.16 Locatarul răspunde pentru stricăciunile și distrugerile de orice natură aduse terenului ce formează obiectul prezentului contract.

Art.17 Forța majoră, comunicată și dovedită de una din părți, exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAPITOLUL X

LITIGII

Art.18 Litigiile de orice fel, care decurg din executarea prezentului contract, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului este de competența instanțelor judecătorești.

Art.19 Dreptul care se aplică părților contractuale este dreptul român.

CAPITOLUL XI

CLAUZE SPECIALE

Art.20 Modificările sau adaptările prezentului contract se pot face de către LOCATOR pe baza unor acte normative actualizate, iar de către LOCATAR numai cu acordul LOCATORULUI.

Art.21 Prezentul contract reprezintă voința părților, constituind titlu executoriu și se încheie în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și un exemplar Biroului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Simeria.

LOCATOR

LOCATAR

CONSILIER JURIDIC

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. DUGACI CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
jr. TODOR NICOLAE ADRIAN