

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

H O T Ă R Ă R E A N R. 4/2020

**privind aprobarea vânzării prin negociere directă către concesionar,
domnul Trufaș Augustin-Alin, a terenurilor în suprafață de 427 mp., respectiv de 99 mp.,
înscrise în CF 67801 Simeria, respectiv CF 63388 Simeria, situate în Simeria,
strada Sigismund Toduță, nr.15, aflate în proprietatea privată a Orașului Simeria**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare a primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr.792 din 20.01.2020, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă către concesionar, domnul Trufaș Augustin-Alin a terenurilor în suprafață de 427 mp., respectiv de 99 mp., înscrise în CF 67801 Simeria, respectiv CF 63388 Simeria, situate în Simeria, strada Sigismund Toduță, nr.15, aflate în proprietatea privată a Orașului Simeria;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă către concesionar, domnul Trufaș Augustin-Alin a terenurilor în suprafață de 427 mp., respectiv de 99 mp., înscrise în CF 67801 Simeria, respectiv CF 63388 Simeria, situate în Simeria, strada Sigismund Toduță, nr.15, aflate în proprietatea privată a Orașului Simeria;

Având în vedere raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru al Serviciului Strategii, Dezvoltare Locală, Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr.857 din 21.01.2020, precum și avizul favorabil rezultat din raportul Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria;

Ținând cont de cererea înregistrată la Primăria orașului Simeria sub nr.1078 din 29.01.2019, prin care domnul Trufaș Augustin-Alin solicită cumpărarea terenului în suprafață de 427 mp., respectiv de 99 mp., înscrise în CF 67801 Simeria, respectiv CF 63388 Simeria, pe care se află edificată construcția proprietate personală și suprafața arabilă din vecinătatea acesteia situate în Simeria, strada Sigismund Toduță, nr.15 și care fac obiectul Contractelor de concesiune nr.9.439 din 08.02.2005 și nr.6.440 din 31.05.2016;

În temeiul art.129, alin. 2, lit.,c" și alin 6, lit.,b", art.139, alin.2 și ale art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Aprobă Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Orașului Simeria sub nr.12.210 din data de 21.10.2019, întocmit de către S.C. TEAM RONEXPERT S.R.L. Brașov, membru corporativ ANEVAR, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Aprobă vânzarea prin negociere directă a terenurilor în suprafață de 427 mp., respectiv de 99 mp., înscrise în CF 67801, respectiv CF 63388, situate în Simeria, strada Sigismund Toduță, nr.15, terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Simeria, proprietarului construcțiilor edificate pe terenul respectiv, domnului Trufaș Augustin-Alin.

Art.3 - Valoarea propusă pentru începerea negocierilor de vânzare a terenului, reprezintă suma de 9.563 euro, conform Raportului de evaluare înregistrat la Primăria orașului Simeria sub nr. 12.210 din data de 21.10.2019.

Art.4 - Aprobă componența comisiei de negociere, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Împuternicește Primarul orașului Simeria să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6- Terenul prevăzut la articolul 2 nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare formulate în temeiul legilor fondului funciar sau a legislației privind restituirea proprietăților.

Art.7-Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Simeria, Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul Serviciului Strategii, Dezvoltare Locală, Proiecte al aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, domnului Trufaș Augustin-Alin și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 30 ianuarie 2020

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Cons. STEICI MARIUS-SILVIU

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Nicolae-Adrian Todor

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria convocată pentru data de 30 ianuarie 2020 prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”.