

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

PROIECTUL : "Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hateg, Călan, Simeria și Deva "

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real constituită în baza Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRAREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.11 din 21.04.2015

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și art. 16 ale HG nr 53/19.01.2011 publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010,

s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza DISPOZIȚIEI nr. 260/2014 a Președintelui Consiliului Județean Hunedoara (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

1.PRIMAR Unitatea Administrativ Teritorială Simeria	RIȘTEIU EMIL IOAN
2.REPREZENTANT Institutia Prefectului Județul Hunedoara	OCTAVIAN ZEPĂ
3.REPREZENTANT O.C.P.I. Hunedoara	CAMELIA TUȚĂ POPESCU
4.REPREZENTANT expropriator (1)	ADINA PRODAN DUBEȘTEAN
5.REPREZENTANT expropriator (2)	EMILIA STANCA

SECRETAR Unitatea Administrativ Teritorială Simeria	TODOR NICOLAE ADRIAN
---	----------------------

Comisia constată că pentru terenul situat în raza Unității Administrativ Teritoriale Simeria, având număr cadastral 376, număr topografic 345/12 în suprafață de 133 mp, categoria arabil a fost depusă cerere de acordare a despăgubirilor în baza Legii 255/2010, iar titularul dreptului de proprietate **s-a prezentat prin avocat Mody Sergiu Cristian în baza împuternicirii avocațiale nr 19 din 11.03.2015** în fața comisiei și nu a fost de acord cu cuantumul despăgubirii.

Titularul a anexat copie legalizată contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr 4507 din 30.11.2006 din care reiese faptul că SC EVERSEST SRL este proprietar al imobilului situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 376, nr top 345/12, a imobilului situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 444, nr top 345/10, precum și a imobilului situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 299, nr top 345/11.

Titularul cererii a mai anexat: extras CF nr. 61510 Simeria, referitor la imobilul identificat cu nr cadastral 376, nr top 345/12, extras CF nr 61509 Simeria referitor la imobilul identificat cu nr cadastral 299, nr top 345/11, precum și extras Cf nr. 61512 Simeria referitor la imobilul identificat cu nr cadastral 444, nr top 345/10.

Din Raportul de Evaluare nr 21/12.12.2013 întocmit de către Evaluator PFA Coadă Alexandru rezultă că proprietar al imobilului identificat cu nr cadastral 444, nr top 345/10 este Muntean Ludovica (Muntean Olivia), iar proprietar al imobilului identificat cu nr cadastral 299, nr top 345/11 este Mișuț Rodica.

Cei doi proprietari prevăzuți în Raportul de Evaluare nr 21/12.12.2013 întocmit de către Evaluator PFA Coadă Alexandru nu s-au prezentat în vederea dovedirii calității de proprietar.

Din analiza documentelor anexate cererii a rezultat ca titular al dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 376, nr top 345/12, a imobilului situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 444, nr top 345/10, precum și a imobilului situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 299, nr top 345/11 este

S.C.EVEREST S.R.L.

cu sediul în Deva, strada Mihai Viteazu, nr 32, județul Hunedoara , cod unic de înregistrare 13883299 număr de ordine în Registrul Comerțului J20/393/2001

COMISIA, prin procesul verbal nr. **12 din 20.04.2015** a dispus consemnarea sumei de **3990** lei pentru imobilul supus exproprierii situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 376, nr top 345/12, **suma de 6300** lei pentru imobilul situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 444, nr top 345/10 precum **și suma de 3270** lei pentru imobilul situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 299, nr top 345/11. sa fie CONSEMNATA pe numele SC EVEREST SRL conform prevederilor Legii nr. 255/2010 pe numele expropriatului, în calitate de titular a dreptului de proprietate.

Având în vedere acestea,

COMISIA,

în temeiul Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Guvernului nr. 53/2011,

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă acordarea despăgubirii în cuantum total de **13.560 lei** stabilită în conformitate cu art 5 alin 1 , din Legea 255/2010. privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și art.15 , alineatul 18 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local pentru imobilul expropriat situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 376, nr top 345/12, a imobilului situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 444, nr top 345/10, precum și a imobilului situat în sat Sîntandrei, județul Hunedoara, categoria arabil intravilan, identificat cu nr cadastral 299, nr top 345/11

Art.2 Despăgubirea, stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum total de 13.560 lei, este consemnată în contul Consiliului Județean Hunedoara. Plata se va face prin Serviciul buget, financiar, contabilitate din cadrul Consiliului Județean Hunedoara cu sediul în Deva, strada Bulevardul 1 Decembrie nr 28, județul Hunedoara.

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile articolului 9 alineatul 4 din Legea 255/2010.



Art.4 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul va fi notificat.

Art.5 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută în baza articolului 29 alineatul 1 din Legea 255/2010.

Art.6 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă

efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit articolului 22 din Legea 255/2010.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 12 din data de 20.04.2015, din care un exemplar se comunică expropriatului.

1. RIȘTEIU EMIL IOAN  COMISIA,
2. OCTAVIAN ZEPA 
3. CAMELIA TUȚĂ POPESCU 
4. ADINA PRODAN DUBEȘTEAN 
5. EMILIA STANCA 

SECRETAR Unitatea Administrativ Teritorială Simeria TODOR NICOLAE ADRIAN

