

Aprobat,  
Primar  
Bedeia Iulius - Gelu



## CAIET DE SARCINI

- privind Servicii de amenajare și întreținere spații verzi de pe raza UAT Simeria.

### Cap.1. Informații generale.

Spațiile verzi din orașul Simeria sunt alcătuite din parcuri, scuaruri, spații de joacă, cvartale de locuit și alte spații verzi gazonate care au în compoziție suprafețe înierbate, flori, arbori și arbuști ornamentali, piese de mobilier urban, alei și alte dotări.

Întreținerea spațiilor verzi prin cosire cu unelte specifice este un serviciu public local de administrare a domeniului public organizat, coordonat, reglementat, monitorizat și controlat de autoritatea administrației publice locale.

În Caietul de sarcini se descrie tipurile de lucrări, unitatea de măsură și cantitățile care vor fi oferite.

Obiectivele care trebuie atinse prin serviciile de amenajare și întreținere spații verzi de pe domeniului public a UAT Simeria, sunt următoarele:

- imbunătățirea calității mediului de viață;
- promovarea calității și eficienței activităților de curățenie și igienizare a spațiilor verzi;
- protejarea zonelor verzi din domeniul public și punerea în valoare a acestora, protecția mediului înconjurător, cu evidențierea măsurilor de protecție a mediului pe etape de dezvoltare, în concordanță cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

**1.1** Lucrările specifice, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate cu societăți specializate ce dispun de personal calificat și unelte, utilaje necesare.

**1.2** Începerea lucrărilor va fi condiționată de existența următoarelor documente:

- asigurarea la punctul de lucru prin grija prestatorului a materialelor necesare execuției, uneltelor, materialelor de protecție și utilajelor necesare.
- asigurarea cu personal executant instruit privind cunoașterea procedurilor tehnice de execuție a lucrărilor.

### Cap.2. Obiectul activității este:

Prestarea serviciilor de întreținere a spațiilor verzi prin cosire parcuri, scuaruri, spații de joacă, cvartale de locuit și alte spații verzi gazonate.

### Cap.3. Tipurile de lucrări.

Activitatea de întreținere a spațiilor verzi prin cosire parcuri, scuaruri, spații de joacă, cvartale de locuit și alte spații verzi care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se desfășoară în scopul menținerii acestora în permanentă stare de curățenie.

### Cap. 4 Descrierea lucrărilor.

Activitatea de întreținere a spațiilor verzi prin cosire parcuri, scuaruri, spații de joacă, cvartale de locuit și alte spații verzi gazonate, inclusiv a suprafețele îmberbate, se execută în scopul menținerii permanente în stare îngrijită a spațiilor verzi.

Perioada de execuție a lucrărilor de cosit este lunile aprilie- noiembrie, dar se poate modifica în funcție de condițiile atmosferice, la notificarea autorității contractante.

Serviciile de întreținere a spațiilor verzi prin cosire parcuri, scuaruri, spații de joacă, cvartale de locuit și alte spații verzi gazonate, cuprind următorul proces de muncă:

- verificarea terenului pentru îndepărtarea obiectelor ce pot produce accidente sau deteriora uneltele;

- pregătirea motocoaselor sau alimentarea mașinii cu carburant și lubrifiant;

- cosirea ierbii sau a gazonului;

- strângerea în grămezi a vegetației cosite;

- încărcarea gramezilor în mijlocul de transport;

- transportul gramezilor în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale rezultate în urma acțiunii de înlăturare a buruienilor pe o distanță de 5 km la locul special amenajat.

Acolo unde pe suprafețele ocupate cu gazon există tufe de arbusti ornamentali odată cu operația de cosire se va executa și operația de smulgere a buruienilor crescute în aceste tufe.

Deșeurile rezultate în urma operației de cosire strânse în grămezi la marginea zonei de lucru se ridică până la sfârșitul zilei de muncă. În cazul în care lucrările se execută în zone cu autoturisme se va acționa cu atenție sau se va proteja vehiculele pentru a nu le murdări sau degrada.

Se va avea grijă ca grămezile de deșeuri vegetale să nu împiedice buna desfășurare a circulației, să nu se depoziteze pe carosabil sau trotuare, acestea se vor aduna lângă rigolă și dacă este cu puțință să fie ridicate imediat.

După ridicarea grămezilor de la rigolă, se va lăsa locul măturat și curat.

Când operația de cosire se realizează pe obiectivele aflate de-a lungul căilor rutiere și pietonale, este necesar ca echipa de lucru să fie compusă din minimum doi muncitori: unul să execute cositul și celălalt să strângă în urmă grămezile și să măture imediat suprafețele carosabile sau trotuarul.

Serviciile de întreținere a spațiilor verzi prin cosire parcuri, scuaruri, spații de joacă, cvartale de locuit și alte spații verzi gazonate de pe suprafețele indicate în Anexa 1 la prezentul Caiet de sarcini se execută de către operator în baza unui program de cosire stabilit de autoritatea contractantă. Cantitățile de lucrări indicate în Anexa 1 la prezentul Caiet de sarcini pot fi modificate în funcție de situația concretă din teren, condițiile atmosferice, sau alte cauze care nu au putut fi depistate la momentul întocmirii caietului de sarcini, fără a depăși valoarea negociată a contractului.

Lucrările se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise și deșeurile au fost ridicate în totalitate.

Este interzisă depozitarea deșeurilor vegetale rezultate în containerele destinate gunoierului menajer de pe platformele amenajate în cartierele de locuințe.

Unitatea de măsură folosită este {100 mp}

#### **Cap.4. Caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță**

(1) Se vor presta lucrările specifice pe întreaga suprafață a zonelor cuprinse în Anexele 1.

(2) Cantitățile lunare a serviciilor prestate vor fi confirmate de către beneficiar pe baza situației de lucrări lunare.

(3) Programul prestației se va stabili de beneficiar și va avea în vedere ca întreaga suprafață a zonelor cuprinse în program să fie în stare de curățenie.

Serviciile specifice de înlăturare a buruienilor care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate cu societăți specializate ce dispun de personal calificat și uneltele și echipamentele necesare.

(4) Prestatorul va asigura necesarul de personal pentru a putea lucra simultan pe amplasamente diferite și pentru executarea lucrărilor într-un interval de timp optim.

(5) Toate autovehiculele prestatorului vor avea autorizațiile și avizele necesare pentru prestarea lucrărilor contractate în raza UAT.

(6) Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale și transportul personalului, sculelor și materialelor la amplasamente, vor fi incluse în prețul unitar oferit.

(7) Spațiile verzi se consideră întreținute când sunt efectuate lucrările necesare, cu o frecvență adecvată în acest scop (prevăzută în programul de prestație întocmit de beneficiar - Anexa 1)

(8) Prestatorul de lucrări își va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, în funcție de volumul de lucrări estimate, având în vedere ca suprafața spațiilor verzi să fie zilnic în stare de curățenie și întreținute prin executarea tuturor lucrărilor necesare, în funcție de anotimp.

(9) Prestatorul are obligația să dețină punct de lucru în Simeria.

### **Cap 5 Cerințe privind oferta tehnică**

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal, utilaje și unelte pentru realizarea întregii cantități de lucrări indicate în prezentul caiet de sarcini. Dotare minimă de personal va fi compusă din :

- muncitori calificați. ;
- muncitori necalificați pentru diferitele lucrări de strângere a deșeurilor, încărcare/ descărcare deșeuri, manipulare diferite materiale, etc.
- șoferi pentru transportul deșeurilor, a materialelor, etc.

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de unelte și echipamente), compusă din :

- mijloace de transport deșeuri vegetale și diferite materiale (de minimum 3 mc) - 1 buc ;
- motounelte, (motocoase) - 3 buc;
- mașină de tuns gazon - 2 buc.
- unelte de strângere a deșeurilor- 3buc.

Cantitățile de lucrări prezentate în Anexa 1 sunt maxime. Acestea se pot diminua pe parcursul derulării contractului datorită unor cauze independente de cele două părți. Plățile se vor face în baza situațiilor de lucrări lunare, întocmite funcție de cantitățile de lucrări executate și confirmate prin formularul de recepție.

### **Cap.6. Cerințe privind impactul asupra mediului înconjurător**

Prestatorul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoașterea principiului "poluatorul plătește". În situația oricărui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat " poluator ". Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii în timpul executării contractului. Prestatorul de servicii trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșeuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase sau prin depășiri ale nivelului de zgomot admis.

### **Cap.7. Asigurarea normelor de securitate în muncă**

Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate în muncă, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl generează urmare a activității desfășurate în baza contractului cu Orașul Simeria.

## **Cap.8.Verificarea contractului si receptia lucrarilor**

Verificarea, si controlul lucrarilor se va face de catre reprezentantul Primariei orasului Simeria, împreuna cu reprezentantul prestatorului, la finalul fiecarei lucrari la data si ora stabilita de comun acord.

Receptia lucrarilor va fi facuta de catre comisia de receptie desemnata.

Beneficiarul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei privind cantitatea si calitatea prestatiei modul de rezolvare de catre prestator a sesizarilor primite si aplica penalitati prestatorului de lucrari pentru deficientele constatate.

Beneficiarul va verifica cantitatile de deseuri transportate efectiv de catre prestator .

Prestatorul de lucrari raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a lucrarilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

Serviciile de intretinere a spatiilor verzi prin cosire parcuri, scuaruri, spatii de joaca, cvartale de locuit si alte spatii verzi gazonate de pe raza UAT Simeria trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului de servicii daca sunt confirmate si de catre beneficiar, vor fi remediate si suportate de catre prestatorul de lucrari.

Toate lucrarile vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

## **Cap. 9 Cerinte privind oferta financiara**

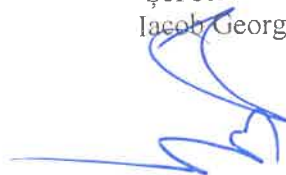
Oferta financiară trebuie să fie întocmită în conformitate cu cerintele din prezentul Caiet de sarcini.

ANEXA 1 este parte integranta din prezentul Caiet de sarcini.

## **Cap. 10 Clauze contractuale**

In cazul în care operatorul nu a ridicat în decurs de 12 ore deșeurile rezultate din activitatea de curatenie si igienizare a spațiilor prevazute in Anexa 1 se va percepe o penalizare în cuantum de 1 % din factura curentă. Daca operatorul nu a ridicat timp de 24 ore deșeurile rezultate din activitatea de curatenie si igienizare a spațiilor prevazute in Anexa 1 se va percepe o penalizare în cuantum de 2 % din factura curentă. Penalizările se aplică în urma notelor de constatare a neconformităților întocmite de către comisia de receptie desemnata din cadrul primariei Simeria și aduse imediat la cunostința operatorului.

Întocmit  
Șef serviciu  
Iacob George



## SITUATIE SERVICII AMENAJARE ŞI ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI DE PE RAZA UAT SIMERIA

### CVARTALE DE LOCUIT - ASOCIATII DE PROPRIETARI

Nr	DENUMIRE STRADA	suprafata mp	periodicitate/an	suprafata/an mp/an
1	Bloc 103, 104 (1 Decembrie)	1020	8	8160
2	Bloc 10, 14 (1 Decembrie)	910	8	7280
3	Bloc 6 (Atelierului)	1565	8	12520
4	Bloc 19 (Teilor)	930	8	7440
5	Bloc 16 (Closca)	4030	8	32240
6	Bloc 8 (Piata)	270	8	2160
7	Bloc 3 (I.L. Caragiale)	5190	8	41520
8	Bloc 3 (Retezatului)	2787	8	22296
9	Bloc 5 ( Piata Unirii)	750	8	6000
10	Bloc A,B,C ( D. Gherea)	1100	8	8800
11	Bloc 4 (Zorilor)	925	8	7400
	<b>TOTAL</b>	<b>19477</b>		<b>155816</b>

### SPATII JOACA

Nr	DENUMIRE STRADA	suprafata mp	periodicitate/an	suprafata/an mp/an
1	Str. Closca	290	16	4640
	Str. Cucului	40	16	640
	Str. Atelierului	2500	16	40000
	Str. Atelierului Bl. 6	180	16	2880
	Str. Decebal	0	16	0
	Str. Zorilor	192	16	3072
	Str. A. Vlahuta	348	16	5568
	Str. Retezatului	186	16	2976
	Str. Fabricii	0	16	0
	Str. D. Gherea	451	16	7216
	Carpinis	608	16	9728
	Saulesti 1	230	16	3680
	Saulesti 2	350	16	5600
	Santandrei	441	16	7056
	Barcea Mare	175	16	2800
	Simeria Veche	358	16	5728
	Uroi	1100	16	17600
	<b>TOTAL</b>	<b>7449</b>		<b>119184</b>

### PARCURI

Nr	DENUMIRE STRADA	suprafata mp	periodicitate/an	suprafata/an mp/an
1	Parc Piata Unirii	2288	18	41184
2	Parc Ansamblu Bl. 21	2372	18	42696
3	Parcul Tineretului+spatiu joaca	3800	18	68400
	<b>TOTAL</b>	<b>8460</b>		<b>152280</b>

## SATE

Nr	DENUMIRE STRADA	suprafata mp	periodicitate/an	suprafata/an mp/an
1	Santandrei	10060,4	8	80483,2
2	Barcea	8494,8	8	67958,4
3	Saulesti	9304	8	74432
4	Simeria Veche	3172,5	8	25380
5	Uroi	3182,5	8	25460
6	Carpinis	2677	8	21416
	TOTAL	36891,2		295129,6

TOTAL GENERAL

722409,6