**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL HUNEDOARA Proiect 148/2022**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**

**S I M E R I A**

**1**

#### H O T Ă R Â R E A NR. /2022

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul**

**,,Construire Creșă”, situat în Simeria, str. Biscaria, f.n., intravilan,**

**beneficiar fiind Orașul Simeria**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara,întrunit în ședința ordinarăconvocată pentru data de -- octombrie 2022;

Examinând Referatul de aprobare al domnului Bedea Iulius-Gelu, primarul orașului Simeria, înregistrat sub nr.13.243 din 11.10.2022, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul ,,Construire Creșă”, situat în Simeria, str. Biscaria, f.n., intravilan, beneficiar fiind Orașul Simeria;

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul ,,Construire Creșă”, situat în Simeria, str. Biscaria, f.n., intravilan, beneficiarfiind Orașul Simeria, a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, de Raportul nr.13.233 din 10.10.2022, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 13.092 din 06.10.2022;

Luând în considerare Avizul Arhitectului-șefal Orașului Simeria nr.08 din 06.10.2022 eliberat în baza concluziilor ședinței din data de 06.10.2022 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a orașului Simeria;

În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.4 și anexa 1, cap.B, pct.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 dinLegea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.129, alin.2, lit.,,c'' și alin.6, lit.,,c'' și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1** - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul **,,Construire Creșă”**, situat în județul Hunedoara, Orașul Simeria, stradaBiscaria,f.n., beneficiar fiindOrașul Simeria, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2**- Se însușește **Raportul nr. 13.233 din data de 10.10.2022**, încheiat în urma consultării publicului cu privire la investiția obiectivul ,,Construire Creșă”, situat în județul Hunedoara, Orașul Simeria, strada Biscaria, f.n., beneficiar fiind Orașul Simeria, însoțit de **Punctul de vedere** al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub **nr.13.092 din 06.10.20**

-2-

**Art.3** - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 2ani.

**Art.4**– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

**Art.5 –** Prezentahotărârepoate fi atacatăconformproceduriișitermenelorprevăzute de Legeacontenciosuluiadministrativ nr.554/2004, cumodificărileșicompletărileulterioare, la Tribunalul Hunedoara, SecțiaContenciosAdministrativ.

**Art.6** - Prezentahotărâre se comunicăbeneficiarilor, ServiciuluiUrbanism, AmenajareaTeritoriuluidincadrulaparatului de specialitate al PrimaruluiorașuluiSimeria, ConsiliuluiJudețeanHunedoara șiInstituțieiPrefectuluiJudețului Hunedoara.

Simeria, 11 octombrie 2022

INIȚIATOR,

Primar, BEDEA IULIUS-GELU

Avizat,

SECRETAR GENERAL,

jr. Todor Nicolae-Adrian

**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL HUNEDOARA**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI**

**S I M E R I A**

**Nr. 13.243 din 11.10.2022**

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**

Avândînvederedocumentațiafază P.U.D. întocmită de SC ARH VIZION PROIECT S.R.L. Simeriapentrurealizareaobiectivului,,Construire Creșă”, situat în Simeria, str. Biscaria, f.n., intravilan, beneficiar fiind Orașul Simeria, se constatăcă au fostprezentateavizeleșiacordurileprevăzute de lege.

Investițiasusmenționată se dorește a fi realizatăpeterenulînsuprafațătotală de 38.342mp., înscrisîn C.F. nr.67160Simeria, nr. Cad. 67.160, situatînintravilanulOrașuluiSimeria, jud.Hunedoara, cuacces din stradaBiscaria,fără număr, aparținândcategoriei de folosință ,,neproductiv” șiaflatînproprietateabeneficiarului, OrașulSimeria, domeniul public.

Prin planulurbanistic de detaliusupusatențieiConsiliului local al orașuluiSimeria se vizeazărealizareaînperimetrulsusmenționat a uneicreșepentru 70 de copii.

Documentațiaprezentatăstabileștefaptulcădinsuprafațatotală a terenuluiîndiscuție, se va realiza o clădire tip creșă, pesuprafața de 1.900 m.p., clădire care se poateîncadraîntr-un dreptunghicudimensiunile de 34,17 m x 72,00 m, cuînălțimeamaximă de 7,75 m.

Construcția este configuratăpentruaccesulșiutilizareaacesteiași de cătrepersoanelecudizabilitățilocomotoriișicuprindeurmătoarelecategorii de spații : 7 dormitoare, 3 camere de joacă, spațiu de odihnășivestiare, iarincinta va fi amenajatăcualeicarosabile, semicarosabile, trotuareșiplatformepietonale, dintre care, unelecudalajcauciucat, destinatespațiilor de joacăpentrucopii. Orientareaacestorspații de joacăpentrucopii va fi făcutăspre est șisprevest. Construcțiacreșei se va realizapebazaunuiproiect tip, elaborat de către S.C. Concrete& Design Solutions S.R.L.

Așa cum se constatădindocumentelepuse la dispoziție de cătrecompartimentul de specialitate, înbazaconcluziilorședințeiComisieiTehnice de UrbanismșiAmenajare a Teritoriuluidin data de 06.10.2022, Arhitectul-șef al OrașuluiSimeria a eliberatAvizulTehnic nr.08din06.10.2022.

De asemenea, se poate constata faptulcă a fostîndeplinităprocedura de transparențădecizionalăașa cum aceasta este impusă de prevederile art.7 dinLegea nr.52/2003, republicată.

Înceea ce priveșteprocedura de informare a publicului, aceastafostîncheiatăconformRaportuluiprivindinformareașiconsultareapubliculuiînregistratsub nr.12.233din data de 10.10.2022, care se va însuși de cătreConsiliul local al OrașuluiSimeria, alături de Punctul de vedereal Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr.13.092 din 06.10.2022.

PotrivitprevederilorLegii nr.350/2001 privindamenajareateritoriuluișiurbanismului, cumodificărileșicompletărileulterioare, consiliul local coordoneazășirăspunde de întreagaactivitate de urbanismdesfășuratăpeteritoriulunitățiiadministrativ-teritorialeșiasigurărespectareaprevederilorcuprinseîndocumentațiile de amenajare a teritoriuluiși de urbanismaprobate.

Competența de avizareșiaprobare a documentațiilor de urbanism este stabilităîncapitolul B al Anexei nr.1 la Legea nr.350/2001 privindamenjareateritoriuluișiurbanismul, cumodificărileșicompletărileulterioare, iarînceea ce priveșteplanurileurbanistice de detaliu, înmaterie de aprobare, aceastăcompetențărevineconsiliilor locale.

Întemeiuldispozițiilor art.129, alin.2, lit.,,c'' și alin.6, lit.,,c'' și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privindCoduladministrativ, consiliul local îndeplinștecategoria de atribuțiiprivindadministrareadomeniului public șiprivat al orașuluișiîn concret, avizeazăsauaprobădocumentațiile de amenajare a teritoriuluișiurbanism ale localităților.

Înconformitatecu art.56, alin.4 dinLegea nr.350/2001 privindamenjareateritoriuluișiurbanismul, cumodificărileșicompletărileulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriuluiși de urbanism se stabilește de cătreautoritateaadministrațieipublice locale abilitatăsăaprobedocumentația. Termenulpropusînacestcazeste de 2 ani.

Luândînconsiderareceleprezentate mai sus șianalizândReferatul de solicitare nr.13.235din data de 10.10.2022, întocmit de cătredoamnaDobrotă Cristina-Ioana, inspectorîncadrulServiciuluiUrbanism, AmenajareaTeritoriuluidincadrulaparatului de specialitate al PrimaruluiOrașuluiSimeria, concluzionezcă se impuneinițiereaunuiproiect de hotărâreprivindaprobareaPlanul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul ,,Construire Creșă”, situat în Simeria, str. Biscaria, f.n., intravilan, beneficiar fiind Orașul Simeria, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,

BEDEA IULIUS-GELU