# **PRIMARIA ORASULUI SIMERIA**

# **SERVICIUL URBANISM**

# **AMENAJAREA TERITORIULUI**

#  **Se aprobă,**

**Nr.3031/28.02.2022 PRIMAR,**

 **BEDEA IULIUS GELU**

REFERAT DE SOLICITARE INIŢIERE PROIECT HCL

Privind aprobarea PUZ-,,REALIZARE ZONĂ DE AGREMENT’’

 situat în localitatea Simeria Veche,f.nr.,intravilan

 Iniţiator/beneficiar – SC TRANS MONTANA EXPLO SRL

 Subsemnatul,Matiş Nicolae Alin,în calitate de Arhitect-şef în cadrul Primăriei oraşului Simeria, Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,aduc la cunoştinţa membrilor Consiliului Local al Oraşului Simeria următoarele:

 În urma şedinţei de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism din cadrul Primăriei oraşului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-şef al oraşului Simeria cu nr. 01 din 17.02.2022, pentru PUZ-,,REALIZARE ZONĂ DE AGREMENT’’, situat în localitatea Simeria Veche,f.nr.,intravilan,iniţiator/ beneficiar – SC TRANS MONTANA EXPLO SRL

 Documentaţia se va aproba de către Consiliul Local al orasului Simeria conform art. 56, alin.6 si Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanism, cu modificările si completările ulterioare.

 Pentru realizarea obiectivului PUZ-,,REALIZARE ZONĂ DE AGREMENT’’, situat în localitatea Simeria Veche,f.nr.,intravilan,iniţiator/ beneficiar – SC TRANS MONTANA EXPLO SRL,pe trenul înscris în CF.nr.69364 Simeria, nr. cad.69364,s-a eliberat C.U.nr.80/11.05.2021. Documentaţia cuprinde avizele şi acordurile solicitate prin certificatul de urbanism menţionat mai sus.

 Suprafaţa în studiu este de 9884 mp, cu acces din drum de exploatare înscris în CF nr.69270 Simeria.

 Terenul este situat în intravilanul localităţii Simeria Veche conform P.U.Z.aprobat prin HCL nr.91/2012 şi are categoria de folosinţă: arabil intravilan.

 Imobilul va avea destinaţia dată prin PUZ de zonă de agrement cu pensiune P+1+M,vile cazare P+M, anexe P, piscină, restaurant P, terenuri de sport, parcări, zone verzi, alei pietonale şi carosabile.

 Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racordul la reţeaua de alimentare cu energie electrică JT existentă care se află la aprox.500 m, alimentarea cu apă se va realiza prin racord la puţ forat, canalizarea se va deversa într-o fosă septică ecologică propusă, iar agentul termic pentru încălzire şi apă caldă va fi asigurat de centrale electrice şi boilere electrice.

Investiţia aferentă extinderii si/sau racordarii la retelele de utilitati se va realiza pe cheltuiala beneficiarului.

 În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenjarea teritoriului şi urbanismul,republicată,cu modificările şi completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentaţiilor de amenajare a teritoriuluişi de urbanism se stabileşte de către autoritatea administraţiei publice locale abilitată să aprobe documentaţia,în conformitate cu gradul de complexitate şi cu prevederile acesteia*”, propun ca acest termen sa fie de **5 ani.**

La documentaţia PUZ au fost anexate documente aferente informării şi consultării publicului, precum şi raportul aferent acesteia cu nr.2310/15.02.2022,spre însuşire de către Consiliul Local al oraşului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparenţă decizională.

Ca urmare a celor de mai sus,în baza prevederilor legale în vigoare,propun iniţierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-,,REALIZARE ZONĂ DE AGREMENT’’, situat în localitatea Simeria Veche,f.nr.,intravilan,iniţiator/ beneficiar – SC TRANS MONTANA EXPLO SRL,pe trenul înscris în CF.nr.69364 Simeria, nr. cad.69364.

ARHITECT-ŞEF,

NICOLAE ALIN MATIŞ