**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL HUNEDOARA Proiect 1/2024**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**

**S I M E R I A**

#### H O T Ă R Â R E A NR. /2024

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul**

**,,CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE’’,situat în localitatea Simeria, extravilan,**

**cu acces din DJ700, f.n., beneficiar PIENAR ANCA-MARIA**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de --- 2024;

Examinând Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 121 din data de 04.01.2024, prin care domnul Bedea Iulius-Gelu, primarul Orașului Simeria, propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul ,, Construire hală de depozitare’’,situat în localitatea Simeria, extravilan, cu acces din DJ 700, f.n., beneficiar fiind doamnaPIENAR ANCA-MARIA;

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul ,, Construire hală de depozitare’’,situat în localitatea Simeria, extravilan, cu acces din DJ700, f.n., beneficiar doamnaPienar Anca-Maria a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, de Raportul nr. 12.693 din data de 28.08.2023, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 18.760 din 29.01.2024;

Luând în considerare atât Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.03 din 30.08.2023, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria cât și Avizul Arhitectului-șef al Județului Hunedoara nr.65 din data de 17.11.2023, eliberat în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 dinLegea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.129, alin.2, lit.,,c'' și alin.6, lit.,,c'' și art.139, alin.3, lit.,,e'' din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1** - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru pentru obiectivul ,, CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE’’,situat în localitatea Simeria, extravilan, cu acces din DJ 700, f.n., beneficiar fiind doamnaPIENAR ANCA-MARIA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Se însușește **Raportul nr. 12.693 din data de 28.08.2023**, încheiat în urma consultării publicului cu privire la investiția obiectivul ,, CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE’’,situat în localitatea Simeria, extravilan, cu acces din DJ 700, f.n., beneficiar fiind doamnaPIENAR ANCA-MARIA, însoțit de **Punctul de vedere** al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub **nr.---- din --.--.2023**.

**Art.3** - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 5 ani.

-2-

**Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezenteihotărâri se însărcineazăServiciulUrbanism,AmenajareaTeritoriuluidincadrul a paratului de specialitate al PrimaruluiOrașuluiSimeria.

**Art.5** – Prezentahotărârepoate fi atacatăconformproceduriișitermenelorprevăzute de Legeacontenciosuluiadministrativ nr.554/2004, cumodificărileșicompletărileulterioare, la Tribunalul Hunedoara, SecțiaContenciosAdministrativ.

**Art.6** – Prezentahotărâre se comunicăinițiatoruluiServiciuluiUrbanism, AmenajareaTeritoriuluidincadrulaparatului de specialitate al PrimaruluiorașuluiSimeria, ConsiliuluiJudețeanHunedoara șiInstituțieiPrefectuluiJudețului Hunedoara.

Simeria, 04 ianuarie 2024

INIȚIATOR,

Primar, BEDEA IULIUS-GELU

Avizat,

SECRETAR GENERAL,

jr. Todor Nicolae-Adrian

**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL HUNEDOARA**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI**

**S I M E R I A**

**Nr. 121 din 04.01.2024**

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**

Analizânddocumentațiafază P.U.Z. întocmită de către S.C. BrilacoProiect Design S.R.L. Deva pentrurealizareaobiectivului, ,,CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE’’,situat în localitatea Simeria, extravilan, cu acces din DJ 700, f.n., beneficiar fiind doamnaPIENAR ANCA-MARIA, se constatăcă au fostprezentateavizeleșiacordurileprevăzute de lege.

Terenul care face obiectulPlanuluiUrbanistic Zonal este înscrisîn C.F. nr.67781 Simeria, nr.cad.67781 și se aflăsituatînextravilanulorașuluiSimeria, potrivitPlanuluiUrbanistic General și al regulamentului local aferent, aprobatprin H.C.L. nr.45/1999 șiprelungitprin H.C.L. nr.169/2018.

Proiectulvizeazăconstruireaunei hale de depozitarepentrusculeșiutilaje, peterenulîndiscuțieavândsuprafața de 2.000 m.p., cuprinsîntarlaua 82, parcela 683/3, aflatăînproprietateabeneficiarului, doamnaPienarAnca-Maria, inclus fiindîncategoria de folosință ,,arabil”, zona respectivăfiinddestinatăterenurilor agricole, oriclădrilor de tipindustrialși de depozitare.

Hala de depozitarepropusă va avearegimul de înălțime ,,parter”, iarînfațaclădirii se va amenaja o platformăbetonatăfolositădreptparcare. Accesul la obiectiv se va asigurapedrumul DJ700, drumcuîmbrăcămintedefinitivă, cu o lățime de 6,50 m., cudouăbenzi de circulație, care nu necesitălărgiresaumodernizare. Îninteriorulincintei va fi amenajatăși o platformăgospodăreascăpentrupăstrareadeșeurilormenajere.

Luând în considerare atât cele de mai sus, cât și referatul de solicitare nr.18.894 din 29.12.2023, întocmit de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, constat că este oportună aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul ,,CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE’’,situat în localitatea Simeria, extravilan, cu acces din DJ 700, f.n., beneficiar fiind doamnaPIENAR ANCA-MARIA.

Așa cum se arată de cătreserviciul de specialitate, referitor la documentațiaîndiscuție, a fostemisAvizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.03 din 30.08.2023, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria precum și Avizul nr.65 din data de 17.11.2023 eliberat de Arhitectul-șef al Județului Hunedoara.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.,,c'' și alin.6, lit.,,c'' din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul ,, CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE’’,situat în localitatea Simeria, extravilan, cu acces din DJ700, F.N., beneficiar fiind doamnaPIENAR ANCA-MARIA, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,

BEDEA IULIUS-GELU